

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ПАРТИЈА 1

Уводне напомене:

Овај технички опис се односи реконструкцију Краљеве винарије у Тополи и уређење околног простора – фаза 2.

Локација на којој се изводе радови: КП бр. 648/1 К.О Божурња, Улица Краљице Марије бр.4, Топола – Опленац.

На Објекту 1 – Краљев подрум у оквиру Комплекса Краљеве винарије, у фази 1, су изведени следећи радови:

- комплетни радови на замени кровне и међуспратне конструкције и кровне облоге;
- део архитектонско грађевинских радова на и у Објекту 1;
- део занатско столарских радова – израде нове и ревитализација постојеће унутрашње и спољашње столарије, са припадајућом браваријом;
- радови на електроинсталацијама, јаке и слабе струје;
- радови на инсталацијама водовода и канализације;
- занатски радови на изради мокрих чворова, кухиње.

Сви незавршени радови у фази 1 су дати посебним позицијама предмера радова у фази 2, Партија 1. Кроз фазу 2, потребно је довести у функцију све планиране садржаје објекта.

Партија 1 – предмет: Радови на реконструкцији, адаптацији, санацији и ревитализацији – фаза 2, Објекта 1 – Краљев подрум у оквиру Комплекса Краљеве винарије и припремни радови на спољашњем уређењу Комплекса.

Овом партијом су предвиђени завршно занатски радови, ентеријерски радове, радови на машинским, електро инсталацијама и инсталацијама водовода и канализације у и око Објекта 1, као и екстеријерски радови на уређењу терена.

Радови у и око Објекта 1, представљају наставак фазе 1 и то за следеће радове:

Радови на рушењу

Планирано је рушење бетонске подлоге у трему, која је у веома лошем стању ради израде подлоге за облагање трема каменом, као и рушење делова бетона трема бочних објеката ради формирања базишта. Такође је планирано рушење преосталог дела таванске конструкције која се налази изнад степеништа и лифта, као и надвратна греда на улазу у таван. Сав материјал који се скине, према врсти се депонује и одвози на депонију.

Армирано бетонски радови

Обухватају бетонирање трема и формирање базишта између централног и бочних објеката.

Столарски радови

Столарски радови обухватају репарацију прозора, капака, спољних и унутрашњих врата, као и израду нових врата по шемама и пројекту. У оквиру столарских радова је израда фиксног намештаја од постојеће грађе са крова међу којима су полице за вино, пултови, шанкови, полице. Позиција обухвата и израду поклопаца на цистернама у дворишту и трему и облоге плафона у трему.

Гипсарски радови

Обухватају израду маски од гипса за регале са кабловима у дегустационој сали са ревизионим отворима на њима. Израда гипс-картонске облоге у степенишном језгру, као и противпжарног гипс картонског плафона у лифтовској кућици.

Молерско-фарбарски радови

Обухватају радове на два подземна нивоа, као и приземљу. На подземним деловима се врши прање зидова од буђи, њихов третман премазима који штите од формирања буђи, као и бојењем плафона и зидова дисперзивном бојом, са предходном санацијом малтера где је потребно. Пројектом је предвиђено бојење плафонске ламперије и греда у делу дегустационе просторије.

Зидарски радови

Обухватају израду танкослојне кошуљице као подлоге за камаен у приземном делу објекта са предходном припремом пода и наношењем СМ везе. Пре почетка радова неопходно је проверити све висине у подовима. Такође је планирано облагање два зида и каминског димњака у дегустационој сали, листелама опеке са њиховим фуговањем. Зидови су припремљени и нема предходних радова.

Остали радови

Неопходна је репарација, чишћење металних делова лифта, санација, чишћење, припрема и бојење металних врата од грифоване жице. Пројектом је предвиђена израда камина у просторији дегустационе сале и његова уградња у постојећи димњак према датим детаљима. На крову је предвиђена набавка и монтажа и причвршћивање за подлогу кровне мебрane у простору поткровља са горње стране међуспратне конструкције, ради спречавања продора прашине у просторије приземља.

У завршним ентеријерским радовима планирана је израда и постављање на зидове, лепљењем, натписа „Краљевска винарија" и "Задужбина краља Петра првог", са грбовима.

Теретни лифт је у функцији, али је потребно испитивање, атестирање и пуштање теретног лифта у рад.

Са спољне стране на прилазу објекту и самом објекту планирано је постављање трајне стојеће табле донатора EU PRO Plus и мање зидне табле, по детаљној спецификацији и цртежима који ће бити накнадно достављени одабраном извођачу.

Електро радови

Позиција обухвата испоруку и монтажу комплетних светилки, са изворима светла, предстојним справама и свим осталим потребним помоћним материјалом за причвршћење светилки. НАПОМЕНА: комплетна инсталација у објекту је изведена. Позиција обухвата набавку и уградњу расветних тела.

Све понуђене светилке треба да имају исте или приближне карактеристике и димензије као наведени типови светилки. Уколико се тип светилке мења понудом, неопходно је доставити комплетну техничку документацију пројектанту на основу које се може утврдити да понуђена светилка одговара пројектованој. Понуђач који не нуди светилке предвиђене пројектом, треба да достави поменуте -ке сертификате за сву опрему коју нуди, као и узорак свих светилки пројектанту на увид. Уколико се тип опреме која се нуди разликује од оне предвиђене овим тендером, понуђач је дужан да уз понуду достави светлотехнички прорачун у софтверском пакету DIALUX или RELUX за све просторије објекта. За коначну одлуку о типу светилки који се набавља је неопходна сагласност представника надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу

У простору дегустационе сале, предвиђена је израда лустера изнад пулта и изнад столова. Носећа конструкција од челика и дрвене греде обешене о плафон челичним сајлама, у свему према шемама и цртежу у прилогу. Дрво за израду се користи од пробраних рогова са демнотираног крова.

Радови на водоводу и канализацији

У оквиру радова је и предвиђена и набавка надградног лавабоа за тоалет по избору пројектанта према приложеној фотографији у предмеру радова.

Набавка и уградња славине за судоперу кухиње и бара ПРЕМА УГЛЕДНОМ ПРИМЕРУ.

У подруму је планирано повезивање и тестирање новоизведене санитарне мреже пречника ДН40 која је разведена по објекту на постојећу инсталацију. Дужина повезивања 20м. Цев се води видно испод плафона, а потребно је у цену укључити све потребне фитинге и фазонске комаде, као и сигурносни вентил на месту повезивања.

Радови термотехничким инсталацијама

Ставке обухватају испоруку и монтажу клима опреме, бакарних цевних водова, изолације и командних каблова, фреона и осталог материјала за комплетирање система климатизације, као и његово пуштање у рад и пробни погон у режимима хлађења или грејања. У цену свих позиција улазе сви припремни радови и евентуалне покретне скеле потребне за извођење позија.

Спољна клима јединица у квалитету произвођача, са спољном ВРФ кондезном јединицом са "full D.C" инвертер компресорима са директном експанзијом R410A. Спољне јединице се испоручују са конзолним носачима, антивибрационим ослоњцима, металним типловима и осталим прибором за монтажу.

Унутрашња клима јединица, зидни модел, са пратећим грубим филтером, у квалитету предложеног произвођача.

Бакарне цеви, тврде или полутврде, у шипкама или бунту које по квалитету и димензијама одговарају СРПС или ДИН стандардима.

На цевима је планирана изолација са парном браном, самогасива, израђена од синтетичког каучука, за температуре од -40°C до + 105°C производње Исидем Цоолфлекс или еквивалентно, комплет са оригиналним лепилом и изолационом траком за бакарне цеви.

Након завршетка радова извршити испитивање фреонске инсталације на чврстоћу и непропусност азотом или компримованим ваздухом на притиску од Пис = 30 бар у трајању од 24 х и на 20 бара у трајању од 8 дана. Обрачун по клима систему комплет.

Такође је предвиђена израда цеви од полипропилена за одвод кондезата од унутрашње клима јединице. Пуштање клима система у рад са мерењем параметара у зимском или летњем периоду са израдом протокола и извршеним мерењима.

Израда носеће конструкције израђене од челичних кутијастих профила 80x60x3mm за монтажу спољне ВРФ јединице. Конструкција је заштићена темељном и завршном фарбом

Радови на систему за вентилацију

За систем вентилације предвиђена је набавка, испорука и монтажа поцинкованих квадратних и спиро канала за дистрибуцију ваздуха. Сви елементи су антрацит црне боје.

Пројектом је предвиђена набавка, испорука и монтажа каналског вентилатора за извлачење отпадног ваздуха из тоалета заједно са регулатором брзине, као и набавка, испорука и монтажа алуминијумских дворедних решетки, са регулатором протока за убацивање ваздуха.

За тоалете и аспиратор, предвиђена је набавка, испорука и монтажа поцинкованих спиро канала. Изолација спиро канала на убацивању ваздуха са парном браном, тип ODE 13mm плочаста самолепљива.

Радови на спољашњем уређењу Комплекса и то:

Припремни радови

Због радова изведених у фази 1 на изради водоводне, канализационе и електро мреже, неопходно је пре почетка радова урадити геодетски снимак терена који је предмет спољашњег уређења.

Планирано је рушење напуклих и девастираних бетонских окана за подземне прозоре код административног Објекта 2. Рашчишћавање падине и простора око објекта од шибља, обореног дрвећа и размештање постојеће кровне грађе на простору формирања платоа и рампе на задњем делу Објекта 1. У централном делу дворишта, планирано је скидање слоја асфалта са одвозом на депонију. Рушење две плоче на тлу од бетона у лошем стању, дебљине 10 цм са изношењем на депонију.

Земљани радови

Обухватају ручни и машински ископ хумуса и земље око објекта за потреба израде платоа и ободних армирано бетонских зидова који дефинишу платое и приступне рампе. Такође, обухватају насипање и нивелисање падине око објекта земљом у слојевима. Насипање камена у фракцијама дебљине 10 цм са збијањем као подлога за турску калдрму у дворишном делу, насипање подлоге од песка за постављање турске калдрме дебљине 4-5 цм у задњем дворишту и у централном платоу предњег дворишта

Армирано бетонски радови

Пројектом је предвиђена израда економског платоа и приступне рампе за истовар, припрему муљања и пресовања грожђа.

Израда денивелационог зида економског дворишта дужине 16м дебљине 20цм висине 120цм+80цм темеља. Израда денивелационих зидова рампе у економском дворишту дужине 16м дебљине 20цм и променљиве висине 0-120цм+80цм темеља. Израда денивелација, степника и ивичих греда које дефинишу плато од армираног бетона мб 30, као подлогу за облогу каменом. Израда бетонских окана за подземне прозоре димензија 50/50 дубине 100цм

Браварски радови

Санација споредне једнокрилне бочна капије од пуног лима дим, санација економске двокрилне металне бочне капије ка економском дворишту. На улазу у комплекс предвиђена је израда капије од кованог гвозђа са краљевским грбовима, у свему према шеми у прилогу.

Разни радови

Након завршетка земљаних радова, планира се израда травњака са финим планирањем, ђубрењем и сејањем траве. Према назначеној ситуацији, сади се жива ограда.

Електро радови

За спољњу расвету која је на земљи, неопходно је извести електро развод, док је сва расвета набављена.

Радови обухватају ископ рова за полагање кабла са испоруком свог потребаног материјала и комплетно извођење инсталација напајања светилки у дворишту.

Радови на водоводу и канализацији

У дворишном делу се планира уградња канала линијског одводњавања према СРПС ЕН 1433, за оптерећења до класе С250, направљеног од полипропилена ПП отпорног на дејство мраза и соли у антрацит црној боји са рубом од полипропилена.

НАПОМЕНА: Сви елементи су набављени, позиција обухвата само уградњу!

Елементи су дужине 100цм, номиналне ширине 15цм, грађевинске ширине 18,8цм, грађевинске висине 21цм, без пада по дну канала. Канал се изводи полагањем у бетонску подлогу марке и дебљине бетона у складу са детаљом и упутствима произвођача за одговарајућу класу оптерећења. Горњи руб решетке се изводи у нивоу 2-5мм испод завршне коте околне површине. Уз канал је набављена решетка за класу оптерећења Ц250 са сигурносним закључавањем без завртња и осигурањем против подужног померања, направљених од ливеног гвожђа, ширина отвора 29x12мм, тип Мрежаста. Решетка је ширине 173 мм, упојне површине 595 цм²/м. Напомена, пре уградње неопходно је геодетско снимање и уклапање платоа, решетке и нивелације трема. Цена геодетског снимања укључена је у припремене радове.