

OPŠTI PODACI O PREDMETU NABAVKE

Naziv:	Nabavka radova na završetku izgradnje objekta Studentskog doma u Nišu - Lamele 5, u okviru projekta "Studentsko stanovanje" koja se finansira iz sredstava zajma po Okvirnom sporazumu o zajmu -LD2070 (2020) zaključenim sa Bankom za razvoj Saveta Evrope (CEB) i iz budžeta Republike Srbije
Referentni broj:	OP/R/01/25
Vrsta predmeta nabavke:	Radovi

Opis:

Objekat Studentskog doma u Nišu je spratnosti Po+P+11+Pk, a nalazi se na kat. parc. br. 1928/2 i 1929/9 KO Crveni Krst. Radovi na domu počeli su 2009. godine, nastavljeni do 2014. godine, a sa poslednjom fazom 2019. godine dograđeno je pet dodatnih spratova, ukupno 11 spratova uključujući potkrovlje i podrum.

Katastarske parcele br. 1928/2 i 1929/2 KO Niš-Crveni Krst se nalaze u granici zahvata Plana generalne regulacije područja Gradske opštine Crveni krst-prva faza u Nišu („Službeni list Grada Niša” br.102/2012, 118/2018 i 44/2019).

Parcele na kojima se nalazi predmetni objekat su na površini planiranoj za izgradnju doma studenata-površina javne namene, u urbanističkoj celini br.4.

Objekat se nalazi u Nišu, u blizini tehničkih fakulteta i postojećeg Studentskog doma, parcela na kojoj se nalazi izlazi na Bulevar Nikole Tesle. Objekat je samostojeći, spratnosti Po+P+11+Pk.

Objekat je do sada izgrađen do nivoa grubih građevinskih radova - betonska konstrukcija sa fasadnim zidovima sa prozorima (delimično) i pregradnim zidovima. Bruto razvijena površina objekta iznosi 12.207,09 m².

Objekat čine sledeće osnovne celine:

- *suteran - tehnički blok, arhiva, vešernica, fitnes sala, prateće garderobe i mokri čvorovi
- *prizemlje – ulazni hol, hodnik-komunikacija, portir i recepcija sa kancelarijama, administrativni deo sa sanitarnim čvorom, čajna kuhinja, sobe stanovanje studenata, čitaonica, kafe prodavnica i prostor internet kafea, prostorija za električne ormane
- *Prvi sprat – komunikacije-hol, prostorija za električne ormane, prostorija za spremačicu, zajednički prostor sa kuhinjom, dvokrevetne i trokrevetne sobe sa kupatilom za stanovanje studenata
- *Drugi sprat – komunikacije-hol, prostorija za električne ormane, prostorija za spremačicu, zajednički prostor sa kuhinjom, čitaonica, dvokrevetne i trokrevetne sobe sa kupatilom za stanovanje studenata
- *Treći sprat – komunikacije-hol, prostorija za električne ormane, čitaonica, tv sala, internet klub, zajednički mokri čvor, dvokrevetne sobe sa kupatilom za stanovanje studenata
- *4,5,6,7,8,9,10 i 11 sprat – komunikacije-hol, prostorija za električne ormane, prostorija za spremačicu, zajednički prostor sa kuhinjom, dvokrevetne i trokrevetne sobe sa kupatilom za stanovanje studenata
- *POTKROVLJE – komunikacije-hol, prostorija za električne ormane, trokadero, vešernica, kafe bar sa mokrim čvorom, ostava, apartmani sa kuhinjom i kupatilom
- * horizontalne i vertikalne komunikacije (stepenište, hodnici i liftovi).

Radovi obuhvataju i izgradnju trafostanice, interne saobraćajnice i spoljno uređenje.

Ostale napomene

1. U slučaju neusaglašenosti objavljene Konkursne dokumentacije na srpskom i engleskom jeziku, prednost će imati srpska verzija Konkursne dokumentacije.
2. Molimo da se u cilju efikasnosti postupka javne nabavke, zahtevi za pojašnjenja konkursne dokumentacije, dostavljaju dvojezično, odnosno i na srpskom i na engleskom jeziku.
3. Naknadu za korišćenje патената, kao i odgovornost za povredu заштићених права интелектуалне својине трећих лица, snosi ponuđač.