

OPŠTI PODACI O PREDMETU NABAVKE

Naziv:	Izbor privatnog partnera i dodela Ugovora o javno - privatnom partnerstvu za ugovornu isporuku i proizvodnju toplotne energije uz obaveznu investiciju u sistem za proizvodnju toplotne energije JKSP Zaječar
Referentni broj:	404-4
Vrsta predmeta nabavke:	Usluge

Opis:

Modernizacija i unapređenje sistema za proizvodnju toplotne energije JKSP Zaječar kroz realizaciju projekta javno-privatnog partnerstva koji podrazumeva dugoročnu isporuku odnosno proizvodnju toplotne energije iz novoinstaliranih kotlova na drvenu biomasu i kotlova na prirodni gas

Ostale napomene

I. Podaci o naručiocu

Naručilac: JKSP „Zaječar“, Zaječar

Adresa: Nikole Pašića 68, 19000 Zaječar

Internet adresa: <https://www.jkspzajecar.rs/>

Naručilac: Grad Zaječar

Adresa: Trg Oslobođenja 1, 19000 Zaječar

Internet stranica: <http://www.zajecar.info/>

II. Predmet javne nabavke

Predmet javne nabavke je izbor privatnog partnera i dodela ugovora o javno-privatnom partnerstvu za ugovornu isporuku i proizvodnju toplotne energije, uz obaveznu investiciju u sistem za proizvodnju toplotne energije JKSP Zaječar. Realizacija projekta javno-privatnog partnerstva podrazumeva modernizaciju i unapređenje energetske efikasnosti sistema grejanja JKSP Zaječar, odnosno zamenu kotlova na mazut kotlovima na biomasu i prirodni gas i proizvodnju i isporuku toplotne energije iz novoinstaliranih kotlova na biomasu i kotlova na prirodni gas.

Područje realizacije projekta javno-privatnog partnerstva je opština Grad Zaječar.

Unapređenje energetske efikasnosti sistema grejanja JKSP Zaječar podrazumeva investiranje privatnog partnera u izgradnju nedostajućeg predizolovanog cevovoda na katastarskoj parceli br. 8525/14 KO Zaječar radi povezivanja kotlarnice „Plaža“ na postojeći Toplovod, kao i uvođenje novog sistema centralne proizvodnje toplotne energije – iz novoizgrađenih kotlarnica na biomasu i prirodni gas, koje će moći da zadovolje budući konzum i do 30.000 MWh. Privatni partner je u obavezi da izgradi novu kotlarnicu na katastarskoj parceli Javnog partnera kp 8525/14 KO Zaječar i da na katastarskoj parceli kp 5685/8 KO Zaječar izvrši rekonstrukciju i dogradnju kotlarnice „Ključ“ i izgradnju kotla na biomasu i kotla na komprimovani prirodni gas.

Projekat javno-privatnog partnerstva obuhvata pripremu sve potrebne projektne dokumentacije i dozvola, nabavku opreme i izvođenje radova na realizaciji predloženih mera uštede energije (MUE) i mera unapređenja, održavanje svih ugrađenih sistema potpuno funkcionalnim u toku ugovornog perioda, a sve u cilju smanjenja troškova i podizanja nivoa efikasnosti u pružanju javnih usluga.

Realizacija projekta javno-privatnog partnerstva je podeljena na faze: pripremni period, period implementacije i period glavne obaveze.

Pripremni period je period u kojem se vrši informisanje javnog partnera o svim merama energetske efikasnosti/merama unapređenja čija je implementacija predviđena predlogom projekta JPP pre nego što se implementiraju, izrada potrebne tehničke dokumentacije koja obavezno uključuje idejni projekat i projekat za izvođenje, a u skladu sa procedurom i projekat za građevinsku dozvolu ukoliko je neophodan, pribavljanje svih potrebnih dozvola za izgradnju od nadležnih organa, nabavka potrebne opreme i materijala. Pripremni period jeste period koji počinje kada Javni partner obezbedi pravnosnažnu upotrebnu dozvolu za postojeću kotlarnicu „Ključ“ i završava se kada počne Period implementacije. Pripremni period traje do 6 meseci.

Period implementacije jeste period u kojem se obavljaju različite aktivnosti: izgradnja nedostajućeg predizolovanog cevovoda na katastarskoj parceli br. 8525/14 KO Zaječar radi povezivanja kotlarnice „Plaža“ na postojeći Toplovod, instaliranje sve potrebne opreme i izvođenje svih radova na izgradnji kotlova na biomasu i prirodni gas, puštanje u probni rad izvedenih radova, novoinstalirane opreme i instalacija, sprovođenje svih aktivnosti potrebnih za pribavljanje upotrebne dozvole, što će do detalja biti definisano u javnom ugovoru. Period implementacije završava se dobijanjem upotrebne dozvole. Period implementacije traje 12 meseci od okončanja Pripremnog perioda.

Period glavne obaveze jeste period isporuke potrebne količine toplotne energije i održavanja novog sistema proizvodnje toplotne energije (kotlova na biomasu i prirodni gas, postrojenja za skladištenje biomase i gasnih kotlova), u skladu sa modelom javnog ugovora. U periodu glavne obaveze, za snabdevanje toplotnom energijom, te za dostupnost isporučenog sistema grejanja i proizvodnje

toplotne energije, Javni partner će biti u obavezi da privatnom partneru isplaćuje naknadu koja se sastoji iz: Fiksnog dela - mesečne naknade za dostupnost novoinstalirane kotlarnice i Varijabilnog dela - naknade za isporučenu toplotnu energiju, kako je definisano u modelu javnog ugovora. Period glavne obaveze traje 30 godina od okončanja Perioda implementacije.

Ukupna procenjena vrednost javne nabavke iznosi 6.810.455.025,00 RSD bez PDV-a.

Ponuđač može, pre podnošenja ponude, da u prisustvu predstavnika naručioca, obiđe lokaciju i izvrši uvid na licu mesta, uz pisano ovlašćenje, na memorandumu firme i uz prethodnu najavu licu za kontakt naručioca minimum jedan radni dan ranije.