

NEMANJINA 11

11000 BEOGRAD

Srbija

Odgovori na zahteve za pojašnjenjima ili dodatnim informacijamaPredmet nabavke: **Upravljanje održavanjem Komplexa "Ložionica"**Referentni broj: **003533930 2026 10258 004 002 405 001 06 001**

Tekst zahteva	Odgovor - pojašnjenje
Poštovani, Potvrdu o izvršenim obukama koje zahtevate za rad na sistemima: dizel agregat, PP centrala, rukovanje fankoilima, sistemom za parking, liftovima i dr. nije moguće dobiti u roku do zatvaranja samog poziva, što su nam i sami isporučio opreme koju ste naveli u konkursnoj dokumentaciji i potvrdili uz navođenje da je obuka izvršena i pružena Naručiocu 17.06.2025. godine. Na ovaj način samo jedno pravno lice može da ispuni, trenutno važeći tenderski uslov, a to je ono koje je prošle godine obučeno i primilo potvrde za navedene tehničke sisteme čime se narušava načelo ravnopravnosti ponuđača. Da li možete da obrazložite ovaj uslov odnosno zašto zahtevate tačno navedene obuke?	Predmet javne nabavke je usluga upravljanja održavanjem Komplexa „Ložionica“ koji sadrži složene tehničko-tehnološke sisteme za čije bezbedno i pravilno korišćenje je neophodno posedovanje odgovarajućih stručnih znanja i praktične osposobljenosti. Zahtev za posedovanje potvrda o izvršenim obukama postavljen je radi obezbeđenja kvalitetnog, bezbednog i nesmetanog izvršenja ugovora, u neposrednoj je vezi sa predmetom javne nabavke, u skladu je sa Zakonom o javnim nabavkama i ni na koji način ne narušava načela Zakona niti ravnopravnost ponuđača. Sistemi za koje su tražene potvrde o izvršenim obukama nisu specifični samo za objekte Komplexa Ložionica, odnosno potencijalni ponuđači traženu stručnu osposobljenost mogu steći i na drugim objektima.
Poštovani, s obzirom da je Zakon o stanovanju i odežavanju zgrada jasno definisao uslove pod kojima se stiče licenca za profesionalnog upraavnika, a ispunjenost zakonskih uslova utvrđuje PKS izdavanjem licence, a za koju je dovoljna srednja stručna sprema, da li možete da obrazložite iz kog razloga se zahteva dodatni uslov za Profesionalnog upravnika u vidu posedovanja	Predmet javne nabavke je usluga upravljanja održavanjem Komplexa „Ložionica“, detaljno opisano u Tehničkoj specifikaciji za javnu nabavku, što značajno prevazilazi obaveze profesionalnog upravnika iz Zakona o stanovanju i održavanju zgrada koji propisuje minimalne uslove za sticanje licence profesionalnog upravnika. Obaveze iz Tehničke specifikacije za ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor podrazumevaju, između ostalog,

diplome visoke stručne sprema i to 180 ESP bodova iz u dokumentaciji navedenih oblasti - arhitekture, građevine, mašinstva i elektrotehnike?	formiranje Tehničkog tima angažovanog na objektu puno radno vreme, uz pasivno celodnevno dežurstvo, a lica za koja se zahteva navedena stručna sprema biće zadužena za rukovođenje Tehničkim timom. Imajući u vidu obaveze izabranog ponuđača, složenost Komplexa Ložionica, broj i vrstu tehničkih sistema kojima će upravljati izabrani ponuđač, Naručilac smatra da je zahtev za posedovanje odgovarajuće visoke stručne sprema opravdan i u neposrednoj je vezi sa predmetom javne nabavke.
Poštovani, s obzirom da Privredna komora Srbije izdaje licence profesionalnim upravicima, a za koju je po zakonu dovoljna srednja stručna sprema, a s obzirom na vaš uslov za Profesionalnog upravnika u vidu posedovanja diplome visoke stručne sprema i to 180 ESP bodova iz u dokumentaciji navedenih oblasti - arhitekture, građevine, mašinstva i elektrotehnike, da li se postojanjem visoke stručne sprema u vidu 240 ESP Bodova iz drugih oblasti ispunjava ovaj uslov?	U skladu sa predmetom javne nabavke, Naručilac je zahtevao visoku stručnu sprema iz jedne od oblasti koje su u direktnoj vezi sa predmetom nabavke. Naručilac neće prihvatiti kao odgovarajuća druga visoko obrazovna zvanja koja nisu predviđena konkursnom dokumentacijom.
Poštovani, da li će naručilac prihvatiti i druga odgovarajuća visokoobrazovna zvanja, uz posedovanje važeće licence PKS, ako ponuđač dokaže da su lica stručno osposobljena za vršenje poslova iz predmeta nabavke?	Naručilac je konkursnom dokumentacijom predvideo kriterijume za izbor privrednog subjekta i način dokazivanja ispunjenosti kriterijuma i ponuđači su dužni da u postupku nabavke ispune kriterijume kako je navedeno u konkursnoj dokumentaciji. Ponude koje ne budu ispunile kriterijume za izbor privrednog subjekta biće odbačene kao neprihvatljive.
Poštovani, da li je moguće da se dokaz o pojedinim obukama dostavi nakon zaključenja ugovora, odnosno pre uvođenja u posao, imajući u vidu kratak rok između objave i roka za podnošenje ponuda?	Nije moguće dokaze o ispunjenosti kriterijuma za izbor privrednog subjekta dostaviti nakon zaključenja ugovora (uvođenja u posao). Zakonom o javnim nabavkama i konkursnom dokumentacijom je precizirano kako se dokazuje ispunjenost kriterijuma i sve ponude koje ne

	budu ispunile kriterijume za izbor privrednog subjekta biće odbačene kao neprihvatljive.
--	--