

Odgovori na zahteve za pojašnjenjima ili dodatnim informacijama

Predmet nabavke: **Rekonstrukcija i revitalizacija objekta "Staro zdanje" u Arandjelovcu (prva faza)**

Referentni broj: **JN 17/26**

Tekst zahteva	Odgovor - pojašnjenje
Poštovani, U delu Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednih subjekata (odjeljak 2.2 Tehnička lica ili tela), Naručilac je propisao uslov od minimum 5 diplomiranih konzervatora-restauratora. Smatramo da je ovaj uslov predimenzionisan i nesrazmeran procenjenoj vrednosti javne nabavke od 166 miliona dinara. Takođe, ukazuje se na očiglednu nesrazmeru u samoj dokumentaciji, gde se za fizičko izvođenje radova traže samo 3 radnika, a čak 5 diplomiranih konzervatora-restauratora. Ovakav uslov neopravdano ograničava konkurenciju, narušava osnovna načela Zakona o javnim nabavkama (načela konkurencije i proporcionalnosti) i dovodi ponuđače u neravnopravan položaj. Molimo Naručioca za pojašnjenje opravdanosti ovog zahteva, kao i da prihvati predlog i smanji traženi broj diplomiranih konzervatora-restauratora na 1.	Naručilac će izvršiti izmenu uslova određenog u tački 2.2. Tehnička lica ili tela - izvođenje radova, Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, a posebno imajući u vidu obim, složenost i vrstu radova, tako da ponuđači moraju da imaju minimum 3 (tri) diplomirana konzervatora-restauratora.
Uočili smo da u konkursnoj dokumentaciji nije predviđena mogućnost avansnog plaćanja. Budući da se radi o kompleksnim radovima rekonstrukcije koji u samom startu zahtevaju značajna finansijska sredstva za nabavku i rezervaciju specifičnih građevinskih materijala i opreme od proizvođača, molimo Naručioca da izmeni konkursnu dokumentaciju i predvidi mogućnost avansnog plaćanja u iznosu od 20% od	Rok i način plaćanja Naručilac je odredio u skladu sa Zakona o javnim nabavkama i Zakonom o rokovima izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama. Naručilac ostaje pri zahtevanom roku i načinu plaćanja.

ukupne vrednosti ugovora. Napominjemo da bi odobrenje avansa omogućilo brži početak radova, fiksiranje cena materijala na tržištu i eliminisalo rizik od kašnjenja u realizaciji.	
A - RADOVI NA FASADAMA I FASADNOJ STOLARIJI 1. I PRIPREMNI RADOVI. U premeru radova u pozicijama I-02 i I-03 predviđeni su radovi na pranju i čišćenju dvorišnih fasada. Predmerom nije obuhvaćeno postavljanje skele na dvorišnim fasada. Pitanje: Da li su dvorišne fasade predmet ove javne nabavke ili je u pitanju greška u predmeru? 2. II RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA. U pozicijama II-04, II-05, II-08 predmerom je predviđena demontaža opšivki venaca na dvorišnim fasadama. Da li su dvorišne fasade predmet ove javne nabavke ili je u pitanju greška u predmeru s obzirom da nije predviđeno postavljanje skele na dvorišnim fasadama? 3. II RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA. U poziciji II-13 predmerom je predviđeno obijanje maltera na dvorišnim fasadama u količini od 249,49 m². S obzirom da predmerom nije predviđeno ponovno malterisanje (Pozicija VIII-08) kao ni dalja obrada dvorišnih fasada niti postavljanja skele da li je u pitanju greška u predmeru? 4. III ZIDARSKI RADOVI. Pozicija III-05 Molimo da date količinu za parapetnu dasku koju treba ugraditi ili da omogućite uvid na licu mesta. 5. III ZIDARSKI RADOVI. Pozicija III-05 obuhvata demontažu i ponovnu montažu radijatora i instalacija. Molimo da navedete količinu za ove radove?	A - RADOVI NA FASADAMA I FASADNOJ STOLARIJI 1. Greškom je u predmeru radova ostala količina za dvorišne fasade, koje neće biti predmet prve faze. Dvorišne fasade nisu predmet ove faze do linije glavnog venca / horizontalnih oluka. Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova i brisati deo koji se odnosi na dvorišne fasade u okviru ovih pozicija. 2. Dvorišne fasade nisu predmet ove faze do linije glavnog venca / horizontalnih oluka. Predviđena je samo demontaža limarije vezane za krov zaključno sa glavnim vencem ispod ležećeg oluka. U cenu uračunati konzolnu skelu ili obezbeđenje kod skidanja limarije opšivki venaca. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. 3. Greškom je u predmeru radova ostala količina za dvorišne fasade, koje neće biti predmet prve faze. Dvorišne fasade nisu predmet ove faze do linije glavnog venca / horizontalnih oluka. Ne obija se malter na dvorišnim fasadama. Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova i brisati deo koji se odnosi na dvorišne fasade u okviru ovih pozicija. 4. Parapetna daska je sastavni deo pozicije po opisu dimenzije prozora. Obračun po komadu. Definirati cenu kroz poziciju obrade špaletne. Zainteresovanim licima koja učestvuju u postupku javne nabavke, radi pripremanja prihvatljive ponude, naručilac omogućava da pre isteka roka za podnošenje ponuda, običu objekat na kome se izvode radovi. 5. Ovi radovi su sastavni deo pozicije po opisu. Definirati cenu kroz poziciju obrade špaletne. Zainteresovanim licima koja učestvuju u postupku javne nabavke, radi pripremanja prihvatljive ponude, naručilac omogućava da pre isteka roka za podnošenje ponuda, običu objekat na kome se

6. IV STOLARSKI RADOVI. Da li je potrebno postavljati podprozornu dasku ili će se raditi u nekoj drugoj fazi? 7. IV STOLARSKI RADOVI. Pozicijama IV-02 i IV-05 predmerom je predviđena demontaža odnosno montaža novih prozora na 2. spratu, prozori sa oznakom 12 i 14. Ovi prozori su ucrtani u šemama stolarije ali nisu prikazani u osnovi 2. sparat. Gde se navedeni prozori tačno nalaze? 8. VI LIMARSKI RADOVI. U pozicijama VI-01, VI-02, VI-05 predmerom je predviđeno opšivanje venaca na dvorišnim fasadama. S obzirom da na dvorišnim fasadama nije predviđeno postavljanje skele na koji način bi se navedeni radovi izvodili? 9. VIII FASADERSKI RADOVI. U predmeru radova u poziciji VIII-03 izrada novih venaca, za venace razvijene širine od 10-25cm i od 25-50cm jedinica mere je m1 a za vence razvijene širine preko 50cm jedinica mere je komad. Da li je u pitanju greška u predmeru? 10. IX MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI. U predmeru radova u poziciji IX-03 gletovanje-konsolidacija i ujednačavanje starog i novog maltera, za venace razvijene širine od 10-25cm i od 25-50cm jedinica mere je m1 a za vence razvijene širine preko 50cm jedinica mere je komad. Da li je u pitanju greška u predmeru? B - RADOVI NA KROVOVIMA 11. VIII LIMARSKI RADOVI. U predmeru radova u poziciji VIII-02 predviđena je izrada i montaža olučnih pocinkovanih cevi na dvorišnim	izvode radovi. Nema potrebe vraćati eventualno demontirane radijatore. Radijatore predati Investitoru. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. 6. Prozori se rade u skladu sa opisom i postojećim prozorima, nije potrebna parapetna daska. 7. Prozori br. 12 ne postoje na nivou 2. sprata već samo 2 komada na 1. spratu. Prozori 14 su u tavanskom delu, u nivou 2. sprata, južnog krila sa leve i desne strane. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. 8. Limarija na dvorišnoj strani se radi zaključno sa horizontalnim olukom i opšivkom glavnog venca. Limarija na zidovima dvorišne fasade se ne radi. U cenu uračunati konzolnu. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. 9. Došlo je do greške. Jedinica mere za izradu venaca je m1. naručilac će ispraviti grešku u predmeru radova. 10. Došlo je do greške. Jedinica mere za izradu venaca je m1. naručilac će ispraviti grešku u predmeru radova. B - RADOVI NA KROVOVIMA 11. U cenu je potrbno uračunati i postavljanje pomoćne skele po vertikali u širini jednog polja skele. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA 12. Kroz ovu poziciju predviđena je samo rušenje asfaltnog sloja. Zemljanim radovima predviđen iskop svih slojeva ispod asfalta po m3. Debljine oko 45cm.
---	---

fasadama. Ukoliko su u pitanju vertikalni oluci, na koji način je predviđeno izvođenje navedenih radova s obzirom da nije predviđena skela na dvorišnom delu fasade? UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA 12. 1. PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJE I DEMONTAŽE. Da li je Pozicijom 1.05. predviđeno rušenje samo asfaltnog sloja ili i svih slojeva ispod asfalta ukoliko postoje i u kojoj debljini?	
1. U predmeru 1.Predmer ARHITEKTURA U u redu 201, ćelije G201, H201, I201 su bez formula. Molimo vas da izmenite Obrazac strukture cene u tom delu, kako bi ponuđači mogli da pripreme prihvatljive ponude. 2. List 09 se naziva Slobodne površine , dok se u rekapitulaciji naziva SPOLJAŠNJE UREĐENJE. Molimo pojašnjenje... 3. I-4 Pažljivo sondiranje i ispitivanje sastava i čvrstoće maltera fasadnih zidova. Izvršiti obeležavanje, otvaranja sonde, foto i tehnička snimanja i ispitivanje sastava i čvrstoće maltera fasadnih zidova od strane akreditovane laboratorije. Dimenzije sonde 10 x 10 cm obiti do cigle, a uzorke maltera predati akreditovanoj laboratoriji na ispitivanje. Sve radove na ispitivanjima uraditi uz konsultacije sa konzervatorskim nadzorom. Obračun po komadu sonde. Da li je neophodno da uzorci budu 10x10 cm? Preporuka Laboratorije je da sonde budu manje. Takođe , rok za izradu Elaborata je 30 radnih dana od dana uzorkovanja.Da li u tom periodu možemo da izvodimo radove? 4. III-01 Pregled postojeće armature ograde balkona. Čišćenje armature od korozivnih naslaga, po potrebi ojačavanje (dodatno armiranje) i zaštita reparaturnim malterom.	1. Formule iz excel fajla ne treba koristiti. U zaglavlju predmera i predračuna stoji značenje svake kolone. Obaveza ponuđača je da proveriti numeričke parametre ponude svojim matematičkim računom. 2. Zvaničan naziv projekta je spoljašnje uređenje. Saglasno navedenom biće izvršeno usklađivanje naziva u predmeru radova. 3. Sonde je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim normativima i konsultacijama sa nadzorom. Laboratorija može predložiti svoju metodologiju. Dok traje izrada elaborata mogu se izvoditi radovi na demontaži uz konsultacije sa konzervatorskim nadzorom. 4. Da u pitanju je terasa iznad glavnog ulaza sa južne strane objekta prema parku. 5. Pozicija je data po komadu prozora u šta ulaze sve špaletne prozora. Postoji posebna pozicija za unutrašnji deo prozora, a posebno za spoljašnji. Date su dimenzije prozora, pa izvođač u skladu sa tim daje cenu. 6. Dimenzija vrata je 104/199 cm. 7. Moguće je izvršiti uvid na licu mesta, a postoje i uzorci na južnoj terasi objekta. Zainteresovanim licima koja učestvuju u postupku javne nabavke, radi pripremanja prihvatljive ponude, naručilac omogućava da pre isteka roka za podnošenje ponuda, obidnu objekat na kome se izvode radovi.

Vidljivu armaturu je potrebno očistiti od rđe i zaštititi mineralnom anikorozivnom zaštitom kao MC Bauchemie Nafufill KMH u dva radna koraka (nanos četkom), "Ili odgovarajući", proizvod ekvivalentnih karakteristika. Obračun paušalno. Da li je ova pozicija , terasa iznad glavnog ulaza? 5.III-07Obrada / restauracija špaletni od prirodnog kamena sa spoljašnje vidne strane, nakon ugradnje novih prozora, u pojasu sokle. Sve oštećene delove kamenih špaletni obiti do zdravog kamena, veća oštećenja blombirati i ugraditi u cementnom malteru sa dodatkom aditiva za povećanje vezivne moći maltera ili specijalnim lepkovima. Nakon plombiranja ujednačiti manja oštećenja i plombirane delove cementnim malterom sa dodatkom kamenog brašna i kamenog agregata adekvatne granulacije. Obračun po kom komplet saniranih špaletni. Potrebno je definisati dužinu špaletne. 6. IV-03Pažljiva demontaža ulaznih vrata / balkonskih vrata sa nadsvetlom i prozorima. Pažljiva demontaža krila, svih neprofilisanih i profilisanih elemenata i okova. Najbolje očuvne komade obeležiti, sačuvati i odvesti u radionicu radi uzimanja otisaka, mera za izradu novih elemenata ulaznih / balkonskih vrata. Demontirani materijal odložiti na mesto koje odredi Investitor, a posle provere, šut i sav materijal koji odredi Investitor utovariti na vozilo i odvesti na gradsku deponiju "Misača", ili drugu deponiju do 20 km, koju odredi investitor. Obračun po komadu otvora. Pozicija ulaznih vrata u podrumu i u predmeru dimenzija je 104/199 cm a u šemi stolarije i crtežu je dimenzija 105/152cm. Molim pojašnjenje koja je dimenzija ovih vrata? 7. V-03Nabavka i montaža livenih kandelabra, u skladu sa postojećim. Novi kandelabar u skladu sa postojećim. Novi kandelabri, tip i izgled, treba da budu u skladu sa postojećim i odobreni od strane konzervatorskog i stručnog nadzora. Obračun po komadu komplet ugrađenog kandelabra. Molimo vas da dostavite sliku ili crtež kandelabra.	8. Drugom fazom rekonstrukcije objekta predviđena je izrada rampe sa severne strane objekta. Podizna platforma se iz tog razloga izbacuje. Greškom je ostala pozicija podizne platforme. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. 9. Krovni prozor i automatika su predviđeni drugom fazom tehničke dokumentacije. Ovom fazom su predviđeni samo krovovi i gromobranska instalacija. Ova pozicija je greškom je ostala u ovoj fazi. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 10. Potrebno je ugraditi geotekstil debljine 300-500 grama po m2 sa preklapom 10-20cm. Saglasno navedenom Naručilac će izvršiti izmenu predmera radova. 11. (pozicija H-01) Pozicijom je već definisana paropropusna folija i kamena mineralna vuna d=140mm. Tip kamene vune KNAUF NATURBOARD FIT PLUS 140mm ili odgovarajuće za kose krovove. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 11a. (pozicija VII-02) Zavarivanje se vrši elektrolučnim zavarivanjem, metodom stud welding korišćenjem keramičkih prstenova i specijalnih pištolja za zavarivanje. Usaglasiti tehnologiju zavarivanja sa nadzornom službom. Antikorozivnu zaštitu (AKZ) usaglasiti u skladu sa pravilnikom o AKZ zaštiti konstruktivnih elemenata za javne objekte. Klasa zaštite C3, trajnost AKZ za 15-25 godina, troslojni sistem 160 – 200 µm. Tehnologiju i tip materijala AKZ usaglasiti sa nadzornom službom. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 12. Slivnici su horizontalni, povezivanje preko vodoskopljača. Pozicija definisana slivnim površinama obeleženo u krovim ravnima ravnih krovova. Termoizolaciju d=50mm postaviti i na holker radi sprečavanja hladnog mosta. Prilog osnova krovnih ravni – crveno obeleženi slivnici. Biće dodat dokument „Dispozicija slivnika“.
---	---

8.

X-03 Nabavka i montaža pokretne stepenišne platforme za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, dece i starih osoba, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti "Službeni glasnik RS", br. 19/2012. U cenu uračunati izradu tehničke dokumentacije, montažu, puštanje u rad i ispitivanje, komplet pušteno u rad. Obračun po komadu.

Molimo da pojasnite na koji način je obezbeđen pristup osobama sa invaliditetom od parking mesta za OSI do kote prizemlja $\pm 0,00$, s obzirom na to da je na ulazu projektovano stepenište $4 \times 15/30$ cm. Ukoliko je predviđena podizna platforma, molimo da dostavite njenu tačnu dispoziciju, tehničku specifikaciju, način napajanja i konstrukcijske detalje oslanjanja.

9.

VIII-11 Nabavka i postavljanje pojedinačnog krovnog prozora krovne kupole. Dimenzija 120×120 cm, sa aluminijumskom opšivkom prozora. Obračun po komadu prozora. Potrebno je definisati:

- tip krovne kupole, da li je fiksna ili se otvara?
- stepen otvaranja kupole, ukoliko se otvara,?
- materijal kupole?
- da li je motor za otvaranje kupole i napajanje deo pozicije kupole?
- da li je otvaranje kupole daljinski ili ručno?
- da li je kupola za provetralje ili služi i za izlazak na krov?
- da li u skolpu ove pozicije se obračunavaju metalne stepenice ili su iste obračunate posebno?

10.

IX-03 KROV Nabavka i nasipanje sloja ispranog šljunka ujednačene granulacije, kao zaštite

hidroizolacije ravnog krova. Preko hidroizolacije ravnog krova nasuti prirodan šljunak u debljini 5cm kao zaštitu hidroizolacije. Obračun po m² nasipanog šljunka. Da li se pre nasipanja šljunka postavlja PE folija i filc i od koliko grama?

11.X-01 KROV Izrada termoizolacije tavanaskog prostora, umetanjem termoizolacionih ploča između rogova, od sledećih slojeva:- paropropusna folija,-termoizolacija od mineralne vune Obračun po m² kompletno izvedene izolacije.

Potrebno je definisati debljinu i tip termoizolacije mineralne vune .

U Arhitektura Staro zadanje deo 2 , list 22
Termoizolacija /rogovi je d=14 cm.

11.

VII-02 Nabavka i postavljanje "NELSON" moždanika, u skladu sa EN ISO 13918, od čelika koji ispunjava zahteve EN 1994-1-1 (Eurokod 4). Moždanike ugraditi u skladu sa projektom, detaljima i uputstvu proizvođača. Obračun po kom. Da li je dozvoljeno izvođenje elektro-zavarivanja moždanika (studova), odnosno da li se mogu

ugrađivati postupkom stud welding??

Koji sistem antikorozivne zaštite (AKZ) je predviđen projektom (vrsta premaza, broj slojeva i

zahtevana debljina suvog filma)?

12.

Za ravne krovove: dispozicija slivnika/vertikalni ili horizontalni/, visina holкера?.

Da li postoji mogućnost izlaska na ravne krovove sa susednog objekta?

Da li se termoizolacija postavlja na holker?	
Predmer ARHITEKTURA 1. Fasada, I 03 Pripremni radovi i poz IX 01 Molarski radovi. Smatramo da su površine za čišćenje fasade u ove dve pozicije duplirane. Molimo da proverite navedeno i odgovorite koja je od ove dve pozicije validna. Smatramo da pozicija I 03 treba da ostane, jer je deo pripremnih radova. 2. 09 Slobodne površine U poziciji Spoljno uređenje 4 01, u opisu piše KAMENE PLOČE d=6cm, dim 30x60cm. U projektu 9 Spoljno uređenje Staro zdanje na strani 14 , detalj 1 napisano je : ARHIBET BET. PLOČA d=6cm. Potrebno je definisati vrstu ploča (kamene ploče ili arhibet ploče), kao i boju kamena. 3. U poz Fasada, IX 06 u opisu pozicije nedostaje rečenica Obračun pozicije po m2 hidrofbne zaštite fasade.	1. Greškom je došlo do dupliranja pozicija. Ostaje pozicija I-03. 2. Ostaju kamene ploče kao u predmeru. Kamene ploče se montiraju na delu trotoara uz objekat. Došlo je do previda kod dela tehničke dokumentacije, pri usaglašavanju pozicija sa nadležnim Zavodom za zaštitu spomenika kulture. Boja u skladu sa konsultacijama sa konzervatorskim nadzorom. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 3. Treba dodati obračun po m2. U jedinici mere stoji m2. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 4. Treba dodati obračun po m2. U jedinici mere stoji m2. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 5. U pozicijama limarski radovi ugrađuje se pocinkovani lim. Lim bojiti odgovarajućom bojom u tonu fasadnih zidova, pa u skladu sa tim i formirati cenu. Saglasno navedenom biće izmenjen predmera radova. 5a. Biće dodata pozicija koja se odnosi na demontažu postojećih elemenata fasadne rasvete u predmeru radova. 04. EI ELEKTRO INTALACIJE 6. Fasadna rasveta je deo druge faze. Projektom će biti predviđena unutrašnja instalacija sa spoljašnjim izvodima do rasvetnih tela. 7. Biće dodate pozicije koje se odnose na navedene elektro radove u predmeru radova.

Molimo dopunu opisa pozicije.

4.

U poz Fasada, IX 07 u opisu pozicije nedostaje rečeniča Obračun pozicije po m2 antigrafitne zaštite fasade.

Molimo dopunu opisa pozicije.

5.

U Pozicijama Fasada, LIMARSKI RADOVI, definisati da li se ugrađeni lim po pozicijama, boji odgovarajućom bojom u tonu fasade ili se ugrađuje plastificirani lim odgovarajućeg RAL-a.

Cena ugrađenog pocinkovanog lima koji se boji na objektu i plastificiranog znatno se razlikuje i to može značajno da utiče na cenu ponude.

Takođe plastificirani lim se ne može lemiti , kao što je traženo u opisu ponude.

Definisati RAL lima .

Znatana je razlika u ceni standardnog RAL-a za platificirani lim i RAL-a koji se posebno naručuje, kao i vreme nabavke i isporuke istog.

5.

Na fasadi postoji fasadna rasveta sa elektro instalacijama. Tederom nije obuhvaćena demontaža i uklanjanje rasvete.

Molimo komentar.

04. EI ELEKTRO INTALACIJE

6.

U Predmeru za elektro radove ne postoji pozicija štemovanja i ugradnja elektro instalacija za fasadnu rasvetu .

Molimo komentar. 7. U Predmeru za Elektro radove ne postoji demontaža postojećeg elektro razvoda u ogradi terase za kandelabre, kao ni pozicija povezivanje kandelabara koji su na ogradi na elektro instalaciju. Molimo komentar.	
1. VII-05Izrada kamenih pragova od kamena peščara, na podrumskim prozorskim otvorima, preseka 5x100 cm u punoj dužini otvora. Obračun po komadu. Na koje otvore se misli, i koje su dužine otvora. Molimo pojašnjenje navedene pozicije.	Naručilac će izvršiti izmenu za navedenu poziciju u predmeru radova.