

Odgovori na zahteve za pojašnjenjima ili dodatnim informacijama

Predmet nabavke: Izrada plana detaljne regulacije za formiranje stambenog naselja Čokanjica

Referentni broj: 0086/2024

Tekst zahteva	Odgovor - pojašnjenje
Poštovani, Pitanje 1: u delu Konkursne dokumentacije KRITERIJUMI ZA KVALITATIVNI IZBOR PRIVREDNOG SUBJEKTA i uputstvo kako se dokazuje ispunjenost tih kriterijuma, 3.1. Spisak pruženih usluga, Dodatni opis kriterijuma: navodite "Da je ponuđač u poslednje tri godine uradio najmanje 2 (dva) plana detaljne regulacije za naselje, od kojih je najmanje jedan za naselje gradskog tipa." U skladu sa članom 27 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji "Plan detaljne regulacije se donosi za delove naseljenog mesta, uređenje neformalnih naselja, zone urbane obnove, infrastrukturne koridore i objekte i područja za koja je obaveza njegove izrade određena prethodno donetim planskim dokumentom", te smatramo da zahtev naveden u dopunskom delu nije u skladu sa navedenim članom Zakona o planiranju i izgradnji i da je potrebno da zahtev uskladite sa istim. Pitanje 2: da li prihvatate izmene i dopune plana detaljne regulacije, s obzirom da se one donose istim postupkom kao i osnovni plan kako je i propisano Zakonom o planiranju izgradnji?	Odgovor 1 Traži se da je ponuđač uradio najmanje dva plana detaljne regulacije za naselje, od kojih najmanje jedan za naselje gradskog tipa. Ovaj kriterijum je u skladu sa predmetom javne nabavke i predstavlja minimalne uslove koje je potrebno ispuniti. Kako je navedeno, traži se najmanje jedan plan detaljne regulacije za naselje gradskog tipa, a drugi plan može biti plan detaljne regulacije za naselje ili deo naselja bilo kog tipa, odnosno ne mogu biti prihvaćeni kao dokazi planovi detaljne regulacije za infrastrukturne koridore i sl. Odgovor 2 Izmene i dopune plana detaljne regulacije mogu biti i izmene na samo jednoj parceli ili delu parcele, što ne može predstavljati referencu za izradu plana obima plana detaljne regulacije koji je predmet javne nabavke. Predmet javne nabavke je planski dokument kojim treba isplanirati uređenje i izgradnju naselja gradskog tipa, sa pretežnom namenom za kolektivno stanovanje, na prostoru koji je skoro u potpunosti neizgrađen, osim u malom delu u kom ima neke neplanske gradnje i obuhvta okvirnu površinu od 44 hektara. Takođe, prostor koji se obrađuje nalazi se između dva velika naselja od kojih je jedno gradsko naselje, a drugo naselja seoskog tipa koje se postepeno preobražava u gradsko naselje te je potrebno stvoriti i odgovarajuće

Pitanje 3: u delu Konkursne dokumentacije KRITERIJUMI ZA KVALITATIVNI IZBOR PRIVREDNOG SUBJEKTA i uputstvo kako se dokazuje ispunjenost tih kriterijuma, 3.2. Obrazovne i stručne kvalifikacije, Dodatni opis kriterijuma: "... 2. Rukovodilac izrade Plana treba da je učestvovao/la u izradi sledećih dokumenata:- najmanje 5 (pet) planova detaljne ili generalne regulacije naselja, od kojih najmanje 3 (tri) plana detaljne regulacije naselja gradskog tipa. Kao dokaz ne mogu se prihvatiti izmene i dopune urbanističkih planova.3.Rukovodilac izrade strateške procene uticaja plana na životnu sredinu treba da je učestvovao/la u izradi:- najmanje 3 (tri) strateške procene uticaja urbanističkog plana naselja na životnu sredinu. Kao dokaz ne mogu se prihvatiti strateške procene izmena i dopuna planova". Ovakav stav smatramo tendencioznim i diskriminatorskim, s obzirom da se izmene i dopune sprovode na isti način kao i izrada osnovnog plana, osim u slučajevima skraćene procedure kada se izmena odnosi na deo plana.	funkcionalne i infrastrukturne veze između ova dva naselja. Imajući u vidu ove činjenice, kao i predviđene rokove potrebno je da ponuđač poseduje relevantno iskustvo kako bi se bio u mogućnosti da odgovori zahtevima naručioca.Iz navedenih razloga kao dokaz ne možemo prihvatiti izmene i dopune planskih dokumenata. Odgovor 3 Izmene i dopune plana detaljne regulacije mogu biti i izmene na samo jednoj parceli ili delu parcele, što ne može predstavljati referencu za izradu plana obima plana detaljne regulacije koji je predmet javne nabavke. Predmet javne nabavke je planski dokument kojim treba isplanirati uređenje i izgradnju naselja gradskog tipa, sa pretežnom namenom za kolektivno stanovanje, na prostoru koji je skoro u potpunosti neizgrađen, osim u malom delu u kom ima neke neplanske gradnje i obuhvta okvirnu površinu od 44 hektara. Takođe, prostor koji se obrađuje nalazi se između dva velika naselja od kojih je jedno gradsko naselje, a drugo naselja seoskog tipa koje se postepeno preobražava u gradsko naselje te je potrebno stvoriti i odgovarajuće funkcionalne i infrastrukturne veze između ova dva naselja. Imajući u vidu ove činjenice, kao i predviđene rokove potrebno je da ponuđač poseduje relevantno iskustvo kako bi se bio u mogućnosti da odgovori zahtevima naručioca.Iz navedenih razloga kao dokaz ne možemo prihvatiti izmene i dopune planskih dokumenata.
U delu "Kriterijumi za kvalitativni izbor privrednog subjekta" tačka 2.1. Upis u registar, kao dodatni opis kriterijuma navedeno je: "Da ponuđač ispunjava uslove za obavljanje stručnih poslova izrade prostornih i/ili urbanističkih planova i upisu u registar", a kao način dokazivanja ispunjenosti kriterijuma navedeno je "Ponuđač zadovoljenje ovog kriterijuma dokazuje rešenjem koje izdaje Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ne starijim od dve godine". Članom 36. Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je:	U vezi sa postavljenim pitanjem obaveštavamo Vas da je u tekstu navedena odredba Zakona o planiranju i izgradnji kako bi bilo jasno koje kriterijume treba da ispuni ponuđač. Poznato je već da se još uvek ne može dostaviti rešenje koje je propisano Zakonom o planiranju i izgradnji i ne očekuje se od ponuđača da isto dostave. Svakako ostaje obaveza dostavljanja dokaza o upisu u odgovarajući registar o obavljanju delatnosti.

“Planske dokumente može da izrađuje javno preduzeće, odnosno druga organizacija koju je osnovala Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja, kao i druga pravna lica osnovana u skladu sa zakonom, koja:

1) imaju zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane prostorne planere, licencirane urbaniste, odnosno licencirane arhitekte urbaniste upisane u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona;

2) su upisana u registar pravnih lica i preduzetnika za obavljanje poslova izrade prostornih i urbanističkih planova koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom”.

Obaveštavamo Vas da nije donet podzakonski akt i da ni jedno pravno lice ili preduzetnik, ne mogu da dostave “rešenje koje izdaje Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ne starijim od dve godine”.

Molimo Vas da izmenite i uskladite konkursnu dokumentaciju, u skladu sa važećim propisima.