

PALMOTIĆEVA BR.2

11000 BEOGRAD

Srbija

## Poslednji odgovori na zahteve za pojašnjenjima ili dodatnim informacijama

Predmet nabavke: **Projektovanje novog kompleksa KMC Beograd**

Referentni broj: **1-06-4042-27/23**

| Tekst zahteva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Odgovor - pojašnjenje                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Poštovani,</p> <p>Nakon obilaska lokacije izgradnje budućeg Kontrolno – mernog centra Ratela u Dobanovcima, sagledavanja stanja na terenu i razgovora sa predstavnicima Investitora, smatramo da je naša obaveza kao ozbiljnog i profesionalno odgovornog Ponuđača da Vam skrenemo pažnju da su navedeni rokovi za izradu projektne dokumentacije neuobičajeno kratki i da ih je potrebno produžiti, posebno rok za izradu Projekta za izvođenje (PZI).</p> <p>Na ovu činjenicu Vam ukazujemo u dobroj nameri i sa željom da se navedeni projekat uspešno realizuje i koristi Investitoru. Da bi se pristupilo izradi projektne dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje postojećih nadzemnih objekata, uraditi geomehanički elaborat, sagledati postojeće podzemne konstrukcije bazena i drugih objekata, snimiti instalacije struje i vode za koje nedostaju podloge. Dakle, potrebno je vreme da se obezbede neophodne podloge.</p> <p>Skrećemo Vam pažnju na važnost kvalitetno pripremljenih podloga i zbog činjenice jer će se projekat izgradnje i rušenja postojećih objekata izvoditi velikim delom paralelno, zbog čega je potrebno je predvideti, isprojektovati i izgraditi niz privremenih instalacija (struja, voda, kablovski sistem (podzemni / nadzemni) antenskih stubova, septička jama, popločan / betoniran parking i deo</p> | <p>Narucilac je prilikom sacinjavanja konkursne dokumentacije ima u vidu sve obaveze ponudjaca i u skladu sa tim i definisao rokove.</p> <p>Narucilac ostaje pri rokovima koji su definisani konkursnom dokumentacijom.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>pristupnog puta, da bi se zaposlenima omogućila potpuna funkcionalnost i komfor tokom izvođenja radova.</p> <p>Definisani rokovi za izradu projektne dokumentacije su još kraći, ako se sagleda realna potreba izrade više varijanti arhitektonskog rešenja, projekta uređenja enterijera i projekta spoljašnjeg uređenja, da bi Investitor (Naručilac) mogao da odabere ona rešenja koja najviše odgovaraju njegovim potrebama.</p> <p>Takođe Vam ukazujemo na činjenicu da vremenski rok između izrade Projekta za građevinsku dozvolu (PGD) i Projekta za izvođenje (PZI) ne bi trebao da bude duži od 6 meseci, jer veća vremenska razlika može izazvati kadrovske i organizacione probleme kod Ponuđača, zbog fluktuacije kadrova, zauzetosti drugim projektima i sl. okolnosti. Smatramo da je taj rok primeren za ishodovanje građevinske dozvole i izbor Izvođača radova, kao i za otpočinjanje aktivnosti na izradi Projekta za izvođenje (PZI).</p> <p>U cilju efikasne i kvalitetne izrade projektne dokumentacije potrebno je navedene rokove za projektne faze, a posebno za fazu za izradu Projekta za izvođenje (PZI) produžiti u realne vremenske okvire.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **Prečišćeni tekst svih odgovora na zahteve za pojašnjenjima ili dodatnim informacijama**

| <b>Tekst zahteva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Odgovor - pojašnjenje</b>                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Naručilac je u tački 2.1. Ovlašćenje, dozvola ili članstvo zahtevao:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Licencu za vršenje poslova planiranja sistema tehničke zaštite izdatu od strane MUP RS</li> <li>- Licencu za vršenje poslova projektovanja i nadzora nad izvođenjem sistema tehničke zaštite izdatu od strane MUP RS</li> </ul> | <p>Naručilac će dodati i navedeno ovlašćenje, odnosno „Ovlašćenje - Rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova za izradu Glavnog projekta zaštite od požara“</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Licenca za izradu projekta stabilnih sistema za gašenje požara i izvođenje ovih sistema (B1), izdatu od strane MUP RS</p> <p>- Licenca za izradu projekta stabilnih sistema za dojavu požara i izvođenje ovih sistema (B2), izdatu od strane MUP RS</p> <p>Kako je predmet projektnog zadatka i izrada Glavnog projekta zaštite od požara Naručilac je izostavio: Ovlašćenje - Rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova za izradu Glavnog projekta zaštite od požara u skladu sa članom 32. Zakona o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18- dr.zakon).</p> <p>Iz tog razloga molimo Naručioca da kao zahtevani uslov doda i „Ovlašćenje - Rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova za izradu Glavnog projekta zaštite od požara u skladu sa članom 32. Zakona o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18- dr.zakon)“ kako bi bile ispoštovane sve zakonske odredbe ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADA I NAČINU VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) i ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Da li Naručilac poseduje geodetske podloge?<br/>Čija je obaveza pribavljanja geodetskih podloga?</p> <p>Ukoliko je to obaveza ponuđača u tom slučaju je potrebno kao zahtevani uslov u tački 2.1. Ovlašćenje, dozvola ili članstvo dodati i:</p> <p>„Ponuđač u postupku javne nabavke mora dokazati uslov da ima važeće Rešenje izdato od strane nadležnog organa (Republičkog geodetskog zavoda) za obavljanje delatnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Priprema geodetskih podloga je obaveza Ponuđača. Kako bi obezbedio što veću konkurenciju u predmetnom postupku nije zahtevao predmetnu licencu. Naručilac ukazuje da u skladu sa odredbom člana 115. stav 2 ZJN nije dužan da traži posedovanje određene dozvole ili ovlašćenja ukoliko privredni subjekt iste mora da poseduje.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>koja je obuhvaćena predmetnom javnom nabavkom (koje je propisano "Pravilnikom o licenci za rad geodetske organizacije i geodetskoj licenci"), odnosno licencu za rad geodetske organizacije i geodetsko licenciranje</p> <p>Ponuđač u postupku javne nabavke mora dokazati uslov da ima važeće Rešenje izdato od strane nadležnog organa (Republičkog geodetskog zavoda) za obavljanje delatnosti koja je obuhvaćena predmetnom javnom nabavkom (koje je propisano "Pravilnikom o licenci za rad geodetske organizacije i geodetskoj licenci"), odnosno licencu za rad geodetske organizacije i geodetsko licenciranje „Službeni glasnik RS”, br. 33 od 18. maja 2010, 2 od 9. januara 2015, 69 od 18. avgusta 2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Naručilac zahteva da ponuđač u svojoj ponudi priloži između ostalog i Potvrdu o obilasku lokacije.</p> <p>Ovaj uslov je i diskriminatorni jer se zna da on služi samo da bi naručilac podobnim ponuđačima javio ko im je moguća konkurencija i da bi ponuđačima koji nisu blizu mesta izvršenja usluge otežao podnošenje ponude. Obilazak lokacije može biti dobrovoljan, a u projektnom zadatku je moguće napomenuti da ponuđač koji bude izabran za izvršenje usluga predmetne javne nabavke ima obavezu da pre početka izvršenja usluge obiđe lokaciju. Time bi se zaštitio identitet ponuđača i omogućila lojalna konkurencija a Naručilac ne bi bio na gubitku jer bi izabrani ponuđač imao obavezu da izvrši obilazak lokacije pre početka izvršenja usluge. Obavezan obilazak lokacije prilikom podnošenja ponude je kršenje zakona o javnim nabavkama a pri tom ne garantuje Naručiocu izvršenje usluge u obimu, kvalitetu, ugovorenom roku i saglasno ugovoru.</p> <p>Iz tog razloga zahtevamo da izostavite ovaj uslov kao obavezan.</p> | <p>Konkursnom dokumentacijom u dokumentu „Opis i specifikacija predmeta, uslovi isporuku ili izvršenja“ navedeno je da će zbog važnosti same nabavke i činjenice da je za sačinjavanje ponude neophodan i neposredan vizuelni uvid u lokaciju na kojoj će se vršiti buduća izgradnja objekta, učesnicima javne nabavke biti omogućen obilazak lokacije kako bi se što detaljnije upoznali sa prostorom i okruženjem na kome je predviđen novi kompleks kontrolno-mernog centra „Beograd“.</p> <p>Dakle obilazak lokacije nije obavezan uslov za učešće u postupku predmetne javne nabavke, već je dato kao mogućnost a kako bi se potencijalni ponuđači što detaljnije upoznali sa prostorom i okruženjem na kome je predviđen novi kompleks kontrolno-mernog centra „Beograd“.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kako su stupili na snagu novi ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČINU VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), PRAVILNIK</p> <p>o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti "Službeni glasnik RS", broj 81 od 22. septembra 2023., UREDBA o lokacijskim uslovima "Službeni glasnik RS", broj 87 od 13. oktobra 2023., PRAVILNIK</p> <p>o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem "Službeni glasnik RS", broj 96 od 2. novembra 2023. potrebno je izmeniti i uskladiti projektni zadatak sa novom zakonskom regulativom.</p> | <p>Naručilac ukazuje da projektni zadatak nije predmet konkursne dokumentacije, te nema potrebe za njenom izmenom u ovom smislu.</p> |
| <p>Naručilac u tački 4.1. Spisak pruženih usluga zahteva:</p> <p>da je privredni subjekt u poslednje tri godine, računajući pre isteka roka za podnošenje ponuda, realizovao, odnosno u potpunosti izvršio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referenca 1: najmanje 3 (tri) izrađena glavna projekata za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova / građevinska dozvola, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata;</li> <li>- Referenca 2: najmanje 3 (tri) ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova / građevinskih dozvola za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je</li> </ul>      | <p>Naručilac će izvršiti izmenu konkursne dokumentacije.</p>                                                                         |

važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova/građevinske dozvole;

- Referenca 3: najmanje 1 (jedan) izrađen projekat uređenja enterijera za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine;

- Referenca 4: Najmanje 3 (tri) izrađena glavna / idejna projekata za trafo stanicu minimalne snage 250kVA, a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova/građevinska dozvola, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata;

- Referenca 5: najmanje 3 (tri) ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova za trafo stanicu minimalne snage 250kVA u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova.

Napomena 1: odgovarajući projekat za trafo stanicu, može biti urađen kao poseban ili u sklopu projekta objekta u kome je predviđena.

Napomena 2: odgovarajuće rešenje o odobrenju za izvođenje radova (građevinska dozvola) za trafo stanicu, može biti izdata kao posebna ili u sklopu rešenje o odobrenju za izvođenje radova objekta u kome je predviđena

Molimo Naručioca da uskladi nazive projekata sa vazećim ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČINU VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Potrebno je naziv Glavni projekat zameniti nazivom Projekat za građevinsku dozvolu ili Projekat za izvođenje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Naručilac u tački 4.1. Spisak pruženih usluga zahteva:</p> <p>da je privredni subjekt u poslednje tri godine, računajući pre isteka roka za podnošenje ponuda, realizovao, odnosno u potpunosti izvršio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referenca 1: najmanje 3 (tri) izrađena glavna projekata za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova / građevinska dozvola, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata;</li> <li>- Referenca 2: najmanje 3 (tri) ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova / građevinskih dozvola za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova/gr građevinske dozvole;</li> <li>- Referenca 3: najmanje 1 (jedan) izrađen projekat uređenja enterijera za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine;</li> <li>- Referenca 4: Najmanje 3 (tri) izrađena glavna / idejna projekata za trafo stanicu minimalne snage 250kVA, a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova/gr građevinska dozvola, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata;</li> <li>- Referenca 5: najmanje 3 (tri) ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova za trafo stanicu minimalne snage 250kVA u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o</li> </ul> | <p>Naručilac ukazuje da se referenca 1 odnosi na izrađene projekte za građevinsku dozvolu a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova / građevinska dozvola, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata, dok se referenca 2 odnosi na ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova / građevinskih dozvola za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova/gr građevinske dozvole.</p> <p>Reference 1 i 2 ponuđač može dokazati i sa istim objektima ukoliko je ponuđač za njih izradio projekat za građevinsku dozvolu, a potom ishodovao Rešenja o odobrenju za izvođenje radova / građevinskih dozvola.</p> <p>Dakle, na navedeni način, naručilac je omogućio ponuđačima da reference pod 1 i 2 mogu dokazati i sa minimum 3 objekta, a mogu i sa različitim, u zavisnosti od ranije pruženih usluga ponuđača.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova.</p> <p>Napomena 1: odgovarajući projekat za trafo stanicu, može biti urađen kao poseban ili u sklopu projekta objekta u kome je predviđena.</p> <p>Napomena 2: odgovarajuće rešenje o odobrenju za izvođenje radova (građevinska dozvola) za trafo stanicu, može biti izdata kao posebna ili u sklopu rešenja o odobrenju za izvođenje radova objekta u kome je predviđena</p> <p>Ovako formulisane, referenca 1 i referenca 2 su jedno te isto, samo je u pitanju redosled reči ali je suština ista. Potrebno je da se Naručilac izjasni da li je potrebno 3 ili 6 referenci objedinjenih kroz uslove postavljenje u Referenca 1 i Referenca 2. Takođe je potrebno da Naručilac preformuliše ova dva uslova kako bi svim potencijalnim ponuđačima bilo jasno šta Naručilac zahteva jer ovako se ponuđači dovode u zabludu.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Naručilac u tački 4.1. Spisak pruženih usluga zahteva:</p> <p>da je privredni subjekt u poslednje tri godine, računajući pre isteka roka za podnošenje ponuda, realizovao, odnosno u potpunosti izvršio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referenca 1: najmanje 3 (tri) izrađena glavna projekata za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova</li> <li>/ građevinska dozvola, u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata;</li> <li>- Referenca 2: najmanje 3 (tri) ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova / građevinskih dozvola za poslovne objekte</li> </ul>                                                                                                                                                                          | <p>Naručilac ukazuje da se referenca 4 odnosi na izrađene projekte za građevinsku dozvolu/idejna projekta a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova / građevinska dozvola, dok se referenca 5 odnosi na ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova.</p> <p>Reference 4 i 5 ponuđač može dokazati i sa istim objektima (trafo stanicama) ukoliko je ponuđač za njih izradio projekat za građevinsku dozvolu, a potom ishodovao Rešenja o odobrenju za izvođenje radova / građevinskih dozvola.</p> <p>Dakle, na navedeni način, naručilac je omogućio ponuđačima da reference pod 4 i 5 mogu dokazati i sa minimum 3 objekta (trafo stanice), a mogu i sa različitim, u zavisnosti od ranije pruženih usluga pnuđača.</p> |

minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine, a

prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova/građevinske dozvole;

- Referenca 3: najmanje 1 (jedan) izrađen projekat uređenja enterijera za poslovne objekte minimalne bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup>, u poslednje 3 godine;

- Referenca 4: Najmanje 3 (tri) izrađena glavna / idejna projekata za trafo stanicu minimalne snage 250kVA, a na osnovu kojih je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova/građevinska dozvola,

u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije koji je važio u vreme izrade projekata;

- Referenca 5: najmanje 3 (tri) ishodovana Rešenja o odobrenju za izvođenje radova za trafo stanicu minimalne snage 250kVA u poslednje 3 godine, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji Republike

Srbije koji je važio u vreme ishodovanja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova.

Napomena 1: odgovarajući projekat za trafo stanicu, može biti urađen kao poseban ili u sklopu projekta objekta u kome je predviđena.

Napomena 2: odgovarajuće rešenje o odobrenju za izvođenje radova (građevinska dozvola) za trafo stanicu, može biti izdata kao posebna ili u sklopu rešenja o odobrenju za izvođenje radova objekta u

kome je predviđena

Ovako formulisane, referenca 4 i referenca 5 su jedno te isto, samo je u pitanju redosled reči ali je suština ista. Razlika je u tome što u referenci 4 je potrebno da je ishodovano Rešenje o odobrenju za izvođenje radova ili Građevinska dozvola, a u referenci 5 je prihvatljivo samo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Rešenje o odobrenju za izvođenje radova čime je referenca 5 isto što i referenca 4. Potrebno je da se Naručilac izjasni da li je potrebno 3 ili 6 referenci objedinjenih kroz uslove postavljenje u Referenca 4 i Referenca 5. Takođe je potrebno da Naručilac preformuliše ova dva uslova kako bi svim potencijalnim ponuđačima bilo jasno šta Naručilac zahteva jer ovako se ponuđači dovode u zabludu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>U tački 4.2. Obrazovne i stručne kvalifikacije Naručilac zahteva:</p> <p>da privredni subjekt ima angažovana sledeća lica koja će biti zadužena za realizaciju ugovora:</p> <p>1) najmanje četiri (4) lica sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani građevinski inženjer sa važećom licencom br. 310 ili 311 (nova oznaka licence GP 04-01);</p> <p><b>2) najmanje četiri (4) lica sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani inženjer elektrotehnike sa važećom licencom br. 350 (nova oznaka licence EP 05-01);</b></p> <p>3) najmanje dva (2) lica sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani inženjer elektrotehnike sa važećom licencom br. 353 (nova oznaka licence EP 05-03);</p> <p>4) najmanje dva (2) lica sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani mašinski inženjer sa važećom licencom br. 330 (nova oznaka licence MP 06-01);</p> <p>5) najmanje 3 lica sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani inženjer arhitekture sa važećom licencom br. 300 (nova oznaka licence AP 02);</p> <p><b>6) najmanje dva (2) lica sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani inženjer elektrotehnike sa važećom licencom br. 352 (nova oznaka licence EP 05-01);</b></p> <p>7) najmanje jedno (1) lice sa završenim VII stepenom stručne spreme – diplomirani inženjer</p> | <p>Ukoliko ponuđač predmetni kriterijum za izbor privrednog subjekta dokazuje sa licencama koje nose "stare oznake" (350 i 352) onda dostavlja 6 licenci.</p> <p>Ukoliko ponuđač predmetni kriterijum za izbor privrednog subjekta dokazuje sa licencama koje nose "nove oznake" (EP 05-01) onda dostavlja minimalno 4 licence.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>pejzažne arhitekture sa važećom licencom br. 373. (nova oznaka licence PaP 03;</p> <p>8) najmanje jedno (1) lice sa završenim VII stepenom stručne spremlje – diplomirani inženjer građevine sa važećom licencom br. 311, 312 ili 317 (nova oznaka licence GP04-04);</p> <p>9) najmanje jedno (1) lice sa završenim VII stepenom stručne spremlje – diplomirani inženjer arhitekture, građevine, mašinstva ili elektrotehnike sa važećom licencom (energetska efikasnost zgrada) br. 381. (nova oznaka licence EE 12-01);</p> <p>10) Potrebno je da je najmanje jedan (1) od navedenih inženjera bio određen kao Glavni projektant na izradi Glavnog projekta za poslovni objekat minimalne bruto građevinske površine od minimum 3000 m<sup>2</sup>, a na osnovu kojeg je dobijeno rešenje o odobrenju za izvođenje radova (građevinska dozvola), a prema Zakonu o planiranju i izgradnji RS koji je važio u vreme izrade projekta. Ovo lice biće određeno za Glavnog projektanta ili za jednog od odgovornih projektanata prilikom realizacije predmetnog ugovora.</p> <p>Napomene:</p> <p>Podrazumeva se da jedan zaposleni može ispunjavati više navedenih uslova (npr. diplomirani inženjer elektrotehnike sa važećom licencom br. 350 i 353.</p> <p>Kako su licence 350 i 352 iste oznake EP 05-01 da li je potrebno ukupno 6 licence ili samo četiri licence oznake EP 05-01?</p> <p>Molimo Naručioca da izmeni postavljeni uslov i da uslov glasi potreban broj licenci 350 ili 352 (nove oznake EP 05 01).</p> |                                                      |
| <p>U tački 5.1. Standardi osiguranja kvaliteta<br/>Naručilac zahteva:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Naručilac će izmeniti konkursnu dokumentaciju</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>da privredni subjekt poseduje sledeće važeće standarde:</p> <p>1) Da ponuđač ima usaglašen sistem poslovanja sa zahtevima standarda ISO 9001;</p> <p>2) Da ponuđač ima usaglašen sistem poslovanja sa zahtevima standarda ISO 18001</p> <p>Standard ISO 18001 ne postoji. Postojao je standard OHSAS 18001 koji je zamenjen standardom ISO 45001.</p> <p>Potrebno je ispraviti ovaj uslov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Naručilac nije objavio Model ugovora.</p> <p>Potrebno je da Naručilac objavi Model ugovora.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Narucilac je objavio model ugovora. Kako predmetna konkursna dokumentacija sadrzi veliki broj priloga, prilikom ulaska na profil nabavke nisu odmah vidljiva sva dokumenta. Potrebno je na dnu stranice kliknuti na opciju "more" i prikazace se sva dokumenta.</p> |
| <p>1. U tački 2.1. Ovlašćenje, dozvola ili članstvo Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta u dodatnom opisu kriterijuma piše da ponuđač mora da ima važeće dozvole nadležnog organa i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Licenca za izradu projekta stabilnih sistema za gašenje požara i izvođenje ovih sistema (B1), izdata od strane MUP-a RS</li> <li>- Licenca za izradu projekta stabilnih sistema za dojavu požara i izvođenje ovih sistema (B2), izdata od strane MUP-a RS</li> </ul> <p>S obzirom da je predmet javne nabavke izrada projekta, odnosno tehničke dokumentacije, a ne izvođenje radova, molimo Vas da potvrdite da je uslov da ponuđač poseduje Licencu za izradu projekta stabilnih sistema za gašenje požara (B1), izdatu od strane MUP-a RS i Licencu za</p> | <p>Narucilac je sagledao nacin na koji je definisan predmetni kriterijum za izbor privrednog subjekta i izvrsice izmene u ovom delu.</p>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>izradu projekta stabilnih sistema za dojavu požara (B2), izdatu od strane MUP-a RS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| <p>Naručilac je u tački 6.8 naveo:</p> <p>Projekat enterijera je potrebno pripremati paralelno, odn. u toku pripreme dokumentacije za ishodovanje građevinske dozvole tako da nakon ishodovanja građevinske dozvole u roku ne dužem od 15 dana naručilac predaje projekat enterijera na pregled i usvajanje.</p> <p>U uputstvu ponuđačima kako da sastave ponudu stoji:</p> <p>Rok za izradu projekta uređenja enterijera za tehničko-tehnološki objekat KMC „Beograd“ ne može biti duži od 30 dana od dana izdavanja lokacijskih uslova.</p> <p>Potrebno je da Naručilac unese validan rok za završetak Projekta enterijera.</p> | <p>Rok je 15 dana. Naručilac će izvršiti uskladjivanje konkursne dokumentacije</p> |
| <p>Naručilac je u tački 6.9 naveo:</p> <p>Projekat spoljnog uređenja je, takođe, potrebno pripremati paralelno odn. u toku pripreme dokumentacije za ishodovanje građevinske dozvole tako da nakon ishodovanja građevinske dozvole u roku ne dužem od 15 dana naručilac predaje projekat spoljnog uređenja na pregled i usvajanje.</p> <p>U uputstvu ponuđačima kako da sastave ponudu stoji:</p> <p>Rok za izradu projekta spoljnog uređenja za ceo kompleks u obuhvatu parcela K.P. 4576 i 4577/2 KO Dobanovci ne može biti duže od 30 dana od dana izdavanja lokacijskih uslova.</p>                                           | <p>Rok je 15 dana. Naručilac će izvršiti uskladjivanje konkursne dokumentacije</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Potrebno je da Naručilac unese validan rok za završetak Projekta spoljnog uređenja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Postovani,</p> <p>molimo za pojašnjenje napomene u kriterijumu 2.1. ovlašćenja, dozvole i članstvo</p> <p>Da privredni subjekt poseduje:</p> <p>1) vazece resenje Ministarstva unutrašnjih poslova kojim se privredni subjekt ovlašćuje za obavljanje poslova</p> <p>izrade glavnog projekta zaštite od požara</p> <p>2) vazece resenje Ministarstva unutrašnjih poslova kojim se privredni subjekt ovlašćuje za obavljanje poslova</p> <p>projektovanja posebnih sistema i mera zaštite od požara i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izradu projekta stabilnih sistema za gasenje požara</li> <li>- Izradu projekta stabilnih sistema za dojavu požara</li> </ul> <p>3) vazece resenje Ministarstva unutrašnjih poslova kojim se privredni subjekat ovlašćuje za vršenje poslova</p> <p>projektovanja i nadzora nad izvođenjem sistema tehnicke zaštite</p> <p>4) vazece resenje Ministarstva unutrašnjih poslova kojim se privredni subjekt ovlašćuje za vršenje poslova</p> <p>planiranja sistema tehnicke zaštite</p> <p><b>Napomena: U slučaju podnošenja zajedničke ponude, obaveza je svakog člana grupe ponuđača koji je u zajedničkoj</b></p> | <p>Kako je i traženo konkursnom dokokumentacijom, obaveza je svakog člana grupe ponudjaca koji je u zajedničkoj ponudi angažovan za obavljanje poslova za koje se, u skladu sa propisima Republike Srbije, zahteva posedovanje navedene dozvole nadležnog organa da poseduje navedeno resenje.</p> <p>To znaci da je ponudjac duzan da za sve</p> <p>ponudjace koje cine grupu ponudjaca a koji ce biti angazovani za obavljanje poslova za koje se, uskladu sa propisima Republike Srbije, zahteva posedovanje navedene dozvole, takvu dozvolu i dostavi.</p> <p>Dakle, narucilac nije ni zahtevao da se dozvole dostave sa sve ucesnike u zajedničkoj ponudi, vec za sve ucesnike u zajedničkoj ponudi koji ce biti angazovani za obavljanje poslova za koje se, uskladu sa propisima Republike Srbije, zahteva posedovanje tih dozvole,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ponudi angažovan za obavljanje poslova za koje se, u skladu sa propisima Republike Srbije, zahteva posedovanje navedene dozvole nadležnog organa da poseduje navedeno rešenje.</b></p> <p><b>Smatramo da se grupa ponuđača formira kako bi se ispunili svi zahtevi konkursne dokumentacije, a sa novododatom uslovom formiranje grupe ponuđača gubi smisao.</b></p> <p><b>Da li je potrebno da svaki član grupe poseduje navedena Rešenja Ministarstva unutrašnjih poslova?</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Poštovani,</p> <p>Nakon obilaska lokacije izgradnje budućeg Kontrolno – mernog centra Ratela u Dobanovcima, sagledavanja stanja na terenu i razgovora sa predstavnicima Investitora, smatramo da je naša obaveza kao ozbiljnog i profesionalno odgovornog Ponuđača da Vam skrenemo pažnju da su navedeni rokovi za izradu projektne dokumentacije neuobičajeno kratki i da ih je potrebno produžiti, posebno rok za izradu Projekta za izvođenje (PZI).</p> <p>Na ovu činjenicu Vam ukazujemo u dobroj nameri i sa željom da se navedeni projekat uspešno realizuje i koristi Investitoru. Da bi se pristupilo izradi projektne dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje postojećih nadzemnih objekata, uraditi geomehanički elaborat, sagledati postojeće podzemne konstrukcije bazena i drugih objekata, snimiti instalacije struje i vode za koje nedostaju podloge. Dakle, potrebno je vreme da se obezbede neophodne podloge.</p> <p>Skrećemo Vam pažnju na važnost kvalitetno pripremljenih podloga i zbog činjenice jer će se projekat izgradnje i rušenja postojećih objekata izvoditi velikim delom paralelno, zbog čega je</p> | <p>Narucilac je prilikom sacinjavanja konkursne dokumentacije ima u vidu sve obaveze ponudjaca i u skladu sa tim i definisao rokove.</p> <p>Narucilac ostaje pri rokovima koji su definisani konkursnom dokumentacijom.</p> |

potrebno je predvideti, isprojektovati i izgraditi niz privremenih instalacija (struja, voda, kablovski sistem (podzemni / nadzemni) antenskih stubova, septička jama, popločan / betoniran parking i deo pristupnog puta, da bi se zaposlenima omogućila potpuna funkcionalnost i komfor tokom izvođenja radova.

Definisani rokovi za izradu projektne dokumentacije su još kraći, ako se sagleda realna potreba izrade više varijanti arhitektonskog rešenja, projekta uređenja enterijera i projekta spoljašnjeg uređenja, da bi Investitor (Naručilac) mogao da odabere ona rešenja koja najviše odgovaraju njegovim potrebama.

Takođe Vam ukazujemo na činjenicu da vremenski rok između izrade Projekta za građevinsku dozvolu (PGD) i Projekta za izvođenje (PZI) ne bi trebao da bude duži od 6 meseci, jer veća vremenska razlika može izazvati kadrovske i organizacione probleme kod Ponuđača, zbog fluktuacije kadrova, zauzetosti drugim projektima i sl. okolnosti. Smatramo da je taj rok primeren za ishodovanje građevinske dozvole i izbor Izvođača radova, kao i za otpočinjanje aktivnosti na izradi Projekta za izvođenje (PZI).

U cilju efikasne i kvalitetne izrade projektne dokumentacije potrebno je navedene rokove za projektne faze, a posebno za fazu za izradu Projekta za izvođenje (PZI) produžiti u realne vremenske okvire.