

Odgovori na zahteve za pojašnjenjima ili dodatnim informacijama

Predmet nabavke: **Izrada projektne dokumentacije za sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju objekta Zatvorenog kupatila i projektne dokumentacije za uzgradnju depandansa Specijalne bolnice za rehabilitaciju Bukovička Banja Arandjelovac**

Referentni broj: **0012**

Tekst zahteva	Odgovor - pojašnjenje
1. Pitanje U okviru Modela ugovora, u članu 6 navedene su obaveze Naručioca i Pružaoca usluge. Čija obaveza je izbor i plaćanje tehničke kontrole projekta za građevinsku dozvolu, s obzirom da članom 6 nije precizirano?	1. Naručilac će izvršiti dopunu člana 6 ugovora sledećim stavom: - Pružalac usluge je u obavezi da obezbedi kvalitetnu tehničku kontrolu projektne dokumentacije o svom trošku a sve u skladu sa pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("sl. glasnik rs", br. 73/2019).
2. Pitanje U okviru Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, pod tačkom 4.1 Spisak pruženih usluga zahteva se da je privredni subjekat radio projekte za objekte javne namene /bolnice i domovi za stara lica/. Termin objekat javne namene podrazumeva i druge namene koje su javne osim bolnica i domova za stara lica, te smatramo da ukoliko nije naveden klasifikacioni broj objekta mogu biti prihvaćeni kao referentni svi objekti javne namene. Molimo za potvrdu našeg zaključka.	2. Naručilac ostaje pri uslovima konkursne dokumentacije i dodatno pojašnjava da objekti javne namene treba da budu u skladu sa predmetom javne nabavke /bolnice i domovi za stara lica/. Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("sl. glasnik rs", br. 22/2015): - 126411 zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba - 126412 sanatorijumi i druge bolnice za duži oporavak i negu bolesnika
3. Pitanje - komentar U okviru Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, pod tačkom 4.1 Spisak pruženih usluga navodi se da privredni subjekat treba da ima realizovan jedan projekat za objekat	- 126413 psihijatrijske bolnice, porodilišta - 126414 univerzitetske bolnice, bolnice za osobe na prevaspitanju, zatvorenike i vojnike

na kome je vršena sanacija temelja, minimalne površine 6000 m². Smatramo da ne postoji osnov za ovaj zahtev u pogledu površine od 6000 m², jer se ne rekonstruiše ceo postojeći objekat, već deo objekat. Takođe, ukoliko je postavljen zahtev da privredni subjekat ima urađen projekat za bolnicu minimalne površine 4000 m², onda je logično da se i za projekat gde je vršena sanacija temelja postavi isti kriterijum u smislu površine od 4000 m². Smatramo da ove kriterijume treba usaglasiti i izmeniti konkursnu dokumentaciju. Napominjemo, da se u projektnom zadatku ne pominje bilo kakva specifičnost u pogledu sanacije temelja. 4. Pitanje U okviru Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, pod tačkom 4.1 Spisak pruženih usluga navodi se da privredni subjekat treba da ima realizovan jedan projekat za bolnički objekat minimalne površine 4000 m² sa solarnim sistemom za zagrevanje sanitarne tople vode. Imajući u vidu da solarni sistem zagrevanja sanitarne tople vode nije specifičan i vezan za namenu objekta, molimo za potvrdu da bi bila prihvaćena referenca za projekat objekta druge namene, a u kome je rađen solarni sistem zagrevanja sanitarne vode? 5. Pitanje U okviru Kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, pod tačkom, pod tačkom 4.3 Tehnička sredstva i mere za obezbeđenje kvaliteta, postavljen je kriterijum da privredni subjekat poseduje Sertifikat o akreditaciji za obavljanje poslova ispitivanja i to: - Metode ispitivanja za određivanje kalifornijskog indeksa nosivosti, neposrednog indeksa nosivosti i linearnog bubrenja SRPS EN 13286-47:2012	- 126415 zgrade bolnica i lečilišta koje se koriste za termalno lečenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju - 126416 ustanove sa kombinovanom uslugom smeštaja, ishrane, nege i lečenja za starije osobe ili hendikepirana lica Naručilac nije ograničio uslov na klasifikacioni broj 126415 zgrade bolnica i lečilišta koje se koriste za termalno lečenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju, koji odgovara predmetnom objektu već je dao širi izbor navodeći objekte bolnica i domova za stara lica, čime je obezbedio veću konkurentnost. 3. Naručilac ostaje pri uslovima konkursne dokumentacije i dodatno pojašnjava sledeće: Konstruktivna sanacija objekta mora se posmatrati kao celina zato što je predviđeno sledeće: - da se faza 2 (prikazana na grafičkom prilogu 2 - podrum) rekonstruiše sa promenom namene prostorija i potrebom sanacije od vlage, - tehničke prostorije (prikazane na grafičkom prilogu 2 - podrum) rekonstruišu sa promenom namene prostorija, i potrebom sanacije vlage i sanacijom vodovodne, kanalizacione i elektro instalacija, - atrijumi se rekonstruišu tako da se formira nadkriveni prostor (prikazani na grafičkom prilogu 1 - prizemlje) koji se povezuje sa ostalim delovima objekta, a to znači da se poverćava opterećenje postojeće konstrukcije uključujući i temelje, - hidroterapijski blok se rekonstruiše sa novim povezivanjem sa drugačijom organizacijom prostora (prikazan na grafičkom prilogu 1 - prizemlje) koji se povezuje sa ostalim delovima objekta, a to znači da se menja opterećenje postojeće konstrukcije uključujući i temelje, Navedene intervencije su na postojećem objektu koji je orijentacione površine 6.000 m² to je razlog da je naručilac odredio ovu površinu u traženoj reference a ne površinu od 10.000 m²
--	---

- Metode ispitivanja za laboratorijsku zapreminsku referentnu masu i sadržaj vode – Zbijanje po Proktoru SRPS EN 13286-2:2012 - Određivanje Aterbergovih granica SRPS EN ISO 17892-12: 2018 - Ispitivanje direktnog smicanja SRPS EN ISO/TS 17892-10: 2019 - Određivanje jednoaksijalne čvrstoće pri pritisku SRPS EN ISO 17892-7: 2018 - Edometarsko ispitivanje stepenastim opterećenjem SRPS EN ISO 17892-5: 2017 - Određivanje granulometrijskog sastava SRPS EN ISO 17892-4:2017 - Određivanje zapreminske mase čvrstih čestica SRPS EN ISO 17892-3:2016 - Određivanje zapreminske mase SRPS EN ISO 17892-2:2015 - Određivanje vlažnosti SRPS EN ISO 17892-1:2015 - Triaksijalno kompresiono ispitivanje konsolidovanog tla zasićenog vodom SRPS EN ISO 17892-9:2018 - Određivanje jednoosne pritisne čvrstoće Sila 0-1 MN SRPS B.B7.126:2020 Iskustveno zaključujemo da se sertifikat odnosi na geotehnička istraživanja. Imajući u vidu da se traži sertifikat za ispitivanja, molimo da pojasnite šta je specifično u geotehničkim istraživanjima u okviru planiranog projekta jer u projektnom zadatku nema podataka o ovim zahtevima osim što se u spisku dokumentacije navodi Geotehnički elaborat čija izrada je definisana važećom zakonskom regulativom. Napominjemo da kroz konkursnu dokumentaciju nije zahtevan ni projektant sa odgovarajućom licencom za izradu Geotehničkog elaborata.	kao ukupnu površinu sa dogradnjom od planiranih 4.000 m². 4.Naručilac ostaje pri uslovima konkursne dokumentacije i dodatno pojašnjava sledeće: Kriterijum usluge izrade projekta solarnog sistema definisan za bolnički objekat minimalne površine 4.000 m² koji upućuje na normative za određivanje potrebne količine sanitarne tople vode i režimu korišćenja prema nameni objekta, vrsti i broju korisnika koji utiču na dimenzionisanje solarnog sistema. 5.Naručilac ostaje pri uslovima konkursne dokumentacije i dodatno pojašnjava sledeće: Spisak potrebne dokumentacije je obaveza projektanta potrebnih da izradi elaborat geomehanike kako bi naručilac dobio potrebne podatke o geotehničkim uslovima izgradnje. Za elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje potrebno je da elaborat bude izrađen u skladu sa zahtevanim ispitivanjima koji su odabrani na osnovu karakteristika terena. Prema zakonu o akreditaciji za vršenje predmetnih ispitivanja laboratorije moraju biti akreditovane. za posedovanje važeće akreditacije pravno lice mora imati kadrovsku strukturu na raspolaganju, neophodnu za vršenje traženih ispitivanja. Naručilac smatra da su sve firme koje imaju akreditovanu laboratoriju u toku akreditacije morale da dokažu da imaju zaposlen stručni kadar koji će vršiti ispitivanja, pa iz tog razloga nije zahtevan ni projektant sa odgovarajućom licencom za izradu geotehničkog elaborata. 6.Naručilac ostaje pri uslovima konkursne dokumentacije i dodatno pojašnjava sledeće: Tehničke prostorije (prikazane na grafičkom prilogu 2 - podrum) rekonstruišu sa promenom namene prostorija, i potrebom sanacije vlage i sanacijom vodovodne, kanalizacione i elektro instalacija. Potrebno je u fazi projektovanja definisati koje instalacije vodovoda mogu da se zadrže a koje moraju da se uklone i omogućiti rad hidrotehničkog bloka sa što manjim prekidom imajući u vidu da bolnica neće prekidati rad u vreme rekonstrukcije i sanacije.
---	--

6 Pitanje

Molimo da pojasnite u kakvoj vezi je postavljeni kriterijum da privredni subjekat poseduje Sertifikat o akreditaciji za obavljanje poslova za ispitivanje ispravnosti postojećih instalacija i postrojenja medicinskih gasova, sa predmetom javne nabavke. Ovaj kriterijum apsolutno nije merodavan za kvalitet izvršenja posla po predmetu ove javne nabavke, naročito projektantskog, a izuzetno i tendenciozno utiče na smanjenje broja konkurentnih ponuđača.

Napominjemo da postoje kriterijumi koji nisu postavljeni ovom konkursnom dokumentacijom, koji bi doprineli kvalitetnijem izboru ponuđača, a koji su daleko više vezani za predmet nabavke. Npr. postojeći objekat je u režimu zaštite nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, nalazi se u okruženju spomenika prirode „Park Bukovičke Banje“ (režim zaštite III stepena), kao jedan od najstarijih i najočuvanijih banjskih parkova iz XIX veka u Srbiji. Konkursnom dokumentacijom nije postavljen ni jedan kriterijum (licence privrednog subjekta, licence projekatnata 373 ili odgovarajuće reference) koji bi pokazao iskustvo potencijalnog ponuđača u ovim projektantskim okvirima ni za Urbanistički projekat, a ni za ostalu projektnu dokumentaciju.

Prethodno navedeno predstavlja veliki nedostatak u konkursnoj dokumentaciji i smatramo da bi Javni naručilac, ili drugo telo nadležno za regularnost javnih nabavki trebalo da reaguje po ovom pitanju i izvrši izmene i dopune, a sve u cilju postavljanja relevantnih kriterijuma za ovu javnu nabavku.

Tražena akreditacija je neophodna za izvršenje predmetne javne nabavke kako bi projektant mogao da ispita stanje cevi i kako bi znao koji je potreban obim intervencije prilikom izrade projektne tehničke dokumentacije. Naručilac je planirao rekonstrukcijom formiranje hiperbarične komore za koju je u fazi projektovanja važno da projektant raspolaže kadrovima za ovu vrstu projekata što traženim sertifikatom potvrđuje.

7. Naručilac će uvažiti zahtev potencijalnog ponuđača i izmeniti konkursnu dokumentaciju tako što će dodati uslove koji se odnosi na objekte koji su zaštićena kulturna dobra:

- Da je ponuđač u prethodnih 3 (tri) godine od dana isteka roka za podnošenje ponuda, a u zavisnosti od datuma osnivanja privrednog subjekta, odnosno početka obavljanja delatnosti, realizovao najmanje 1 /jedan/ ugovor za izgradnju, sanaciju, rekonstrukciju i adaptaciju, a koji se odnosi na projektovanje objekata visokogradnje javne namene/bolnice, domovi za stara lica/ koji je zaštićeno kulturno dobro i koji je dobio saglasnost na projektne tehničku dokumentaciju od strane nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture

- posedovanje licence privrednog subjekta, licence projekatnata 373 ili odgovarajuće reference

Kao dokaz pomenutog uslova ponuđač će dostaviti potvrdu o izvršenoj usluzi projektovanje objekata visokogradnje javne namene/bolnice, domovi za stara lica/ koji je zaštićeno kulturno dobro overenu od strane korisnika usluge, kopiju Ugovora kao i saglasnost na projektne tehničku dokumentaciju izdatu od strane nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika.