

Република Србија

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

имовинско-правне и

стамбено-комуналне послове

ROP-BPA-12789-LOC-1/2023

Број: 350-25/2023-IV/02

Датум: 09.06.2023..год.

БЕЛА ПАЛАНКА

Општинска управа Општине Бела Паланка-Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове, Руководилац одељења по овлашћењу начелника Општинске управе општине Бела Паланка бр.031/9/2023-IV од 19. 1.2023. године решавајући по захтеву Општине Бела Паланка, ул. Карађорђева бр. 28, МБ:07106564, ПИБ:100822027 поднетог преко пуномоћника Владимира Симића из Београда, ул. Булевара Краља Александра 518г на основу чл.53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19») Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016, 120/18) као и на основу Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 35/2015, 114/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 1472 КО Мокра

Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода општине Бела Паланка којом се одређују услови за израду техничке документације и грађење објекта, односно извођење радова и то:

КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА ПО ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ:

- Намена објекта: постројења за пречишћавање отпадних вода- сложени инжењерски објекат
- Категорија:Г, Класификациони знак 222330 – 93,1%
- Категорија:В, Класификациони знак 122012 – 6,9%%
- Висина објекта(венац, цлеме, повучени спрат) :максимално 11м
- Спратна висина макс.6,45м
- Спратност : Пр
- Прикључак на јавну саобраћајницу преко кпбр. 3321 КО Витановац
- Број паркинг места : 2
- Број функционалних јединица. 1
- Број постојећих објекта на парцели: 11 који нису укњижени у катастру непокретности
- Бруто развијена површина која се руши: 721м
- Површина под објектима(заузетост):1393,00 м2
- Укупна оквирна бруто површина постројења око 2140,00м2
- Подаци о локацији : катастарска парцела бр. 1472 са листа непокретности бр. КО КО Мокра
- Постојећа заузетост парцеле : 2,6%
- Индекс заузетости: 5,15%
- Број паркинг места :6
- Проценат зелених површина: 86,3%
- Постојеће постројење нема употребну дозволу, објекти су у прилично лошем стању и сви објекти су предвиђени за рушење
- Објекти у оквиру ППОВ новопроектовано:
 1. Улазна пумпна станица
 2. СБР и базен за стабилизацију муља
 3. Технички објекат
 4. Дозирна станица
 5. Резервоар пречишћење воде
 6. УВ дезинфекција
 7. Излазни мерач протока
 8. Трафо станица

9. Дизел генератор
10. Управна зграда са пријавницом
11. Прекидна комора

- Површина парцеле: 27.003м²
- Имаоц права на парцели: Општина Бела Паланка, јавна својина, удео 1/1
- Остало природно неплодно земљиште

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Услови за пројектовање и прикључење објекта дати од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Пирот бр. 2540400-Д-10.08-207801/2/2-23 од 25.05.2023. год.
- Технички услови Инфраструктуре железнице Србије а.д., бр. 3/2023-596 од 24.05.2023. год.
- Технички услови ЈП Комнис Бела Паланка за прикључење на канализациону мрежу , бр. 1028 од 16.05.2023.
- Технички услови ЈП Комнис Бела Паланка за прикључење на водоводну мрежу , бр. 1027 од 16.05.2023.
- Услови Телекома Србије бр. Д211-206114/3-2023СЈ од 12.05.2023. год.
- Решење Завода за заштиту природе Србије, бр. 03.број 021-1838/2 од 01.06.2023. год.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ Основни плански документ на основу кога се издају локацијски услови је План генералне регулације Бела Паланка (“Сл. лист Града Ниша” бр. 83/13,14/19,1/2020)

Намена "Пречишћивач отпадних вода" захвата укупну површину од 2,69ha, што представља 0,35% подручја Плана

- Комплекс изворишта водоснабдевања, пречишћивач отпадних вода и објекти канализације

Делови целина: Б, В

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно-хигијенским, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

1.6.6. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На територији насеља Бела Паланка, изграђен је функционално јединствен

канализациони систем. Канализација Беле Паланке је изграђена у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже затворених канала. Једна служи за прикупљање и одвођење употребљених, а друга за евакуацију атмосферских вода. Употребљене воде на подручју града по свом пореклу углавном потичу од две категорије корисника: у

великој мери од становништва и у далеко мањој из привредних предузећа. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло отпадних вода јер због неповољних финансијко-економских прилика значајне производње нема (у функцији је само 8 мањих привредних субјеката), па су количине отпадних вода које отичу из њихових погона занемарљиве.

Прикупљање и одвођење отпадних вода са територије Беле Паланке врши се мрежом

затворених канала изграђених у укупној дужини од око 48,0km од чега канализацији за

евакуацију употребљених вода припада око 38,0 km, а канализацији за одвођење атмосферских вода око 10 km. Приликом изградње канализације коришћене су поливинилске (75%) и азбест-цементне цеви (25%). Постојеће стање изведене канализације није тачно позиционирано на графичком прилогу 5.2: *"Мреже и објекти инфраструктуре Водоводна и канализациона мрежа"*, због недостатка података.

Канализациона мрежа за употребљене воде је пројектована за потребе 20.000 корисника.

Целокупни каналски садржај канализације одводи се на постројење за пречишћавање отпадних вода. Постојеће је димензионисано да може да опслужи 20.000 ЕС (еквивалентних становника). Његова изградња предвиђена је у две фазе са модуларним јединицама од по 10.000 ЕС. Изградња постројења започета је 1987. године када су реализовани командна станица, прихватна комора, прихватни бунари, таложница, хлорна станица, базен за хлорисање, сопствена трафостаница и уграђен водомер. Радови су обустављени 1991. године због неповољне политичко-економске ситуације, а настављени 2005. када су обновљени поједини и изграђени нови објекти: дигестор за муљ, кућица дигестора, поља за сушење муља, два ребњака, приступни пут, саобраћајнице унутар комплекса, набављена лабораторијска опрема и уређен читав захват у површини од 2,68ha.

Постојеће није пуштено у рад, па се отпадне воде без претходног пречишћавања

испуштају преко испуста (један објекат) директно у Нишаву, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/10).

Отпадне воде из индустријских комплекса се ослобађају од штетних и опасних материја

једино у кругу фирме "Сим импекс" која прерађује месо и производи месне прерађевине. У процесу пречишћавања примењује се примарна и секундарна обрада отпадних вода путем механичког, хемијског и биолошког третмана. Остале привредне организације не поседују уређаје за прераду сопствених отпадних вода.

Квалитет градских отпадних вода по квалитету задовољава одредбе важећих законских

аката и правилника прописане за водотоке II класе (Закључак о квалитету узорка отпадних вода од 1.09.2010. год., Институт за квалитет радне и животне средине "1 мај" а.д.Ниш). Оцена квалитета је донешена на основу упоређивања добијених резултата на узорку реке Нишаве низводно, после улива отпадних вода из колектора и њиховог потпуног мешања и

максимално дозвољених концентрација (МДК) показатеља квалитета реке II класе којој Нишава припада.

Према Уредби о категоризацији и класификацији водотокова ("Сл.гласник СРС" бр. 5/68), река Нишава је од ушћа реке Темштице до Ниша, што значи и на делу проласка тока кроз подручје Просторног плана - IIa категорије.

Евакуација атмосферских вода организована је само са појединих делова градског подручја. Испуштање ових вода врши се директно у Мокрањску реку, путем пет испуста. Са осталог дела града, оборинске воде отичу слободно по терену.

Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља

функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу конзумног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката на подручју Плана. Како би се очувао квалитет површинских и подземних вода поред изградње канализационе мреже неопходно је пуштање у рад изграђеног постројења за пречишћавање отпадних вода. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације постројења за пречишћавање отпадних вода. Пре било каквог вршења радова на изградњи и реконструкцији канализационе мреже потребно је дефинисати тачан положај постојеће мреже на терену. Пре прикључивања планиране канализационе мреже на постојећу, потребно је испитати да ли постојеће прикључне цеви по капацитету и квалитету цевног материјала одговарају постављеним условима које прописује пројекат за нову мрежу. Уколико постојећи прикључни колектор не задовољава потребне услове, обавезно је извршити његову реконструкцију.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале

техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту

вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања

цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња

канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана, како би се остварио услов растерећења постојећих колектора. Атмосферске воде одводиће се површински отвореним каналима најкраћим путем према водотоцима.

Након реализације целокупног система обавезно је прикључење на канализациону мрежу и затварање свих водопрпусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода.

Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Развој канализационог система подразумева следеће приоритете:

- Потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања;
- Токсичне индустријске отпадне воде, са садржајем материја које угрожавају рецепијенте и здравље људи, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе;
- Пуштање у рад изграђеног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Дефинисање минималних захтева за квалитет ефлуената;
- Израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Саставни део ових Улова је Идејно решење са Главном свеском које је израдила пројектантска кућа "ЕНТИНГ" доо Београд, ул. Веле Нигринове 16, а одговорни пројектант је :

- За пројекат архитектуре: Тања Зорица, дипл.инж. арх., бр. лиц.300 N422 14
- За пројекат саобраћајнице. Милица Томић, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 315 J708 11
- За пројекат хидротехничких инсталација: Дејан Шомођа, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 314 2816 03
- За пројекат технологије: Јован Лемић, дипл.инж. т, бр. лиц. 371Ф067 07
- За пројекат електротехничких инсталација: прој. Фирма "WATERS " , а одговорни пројектант Милан Денић, дипл.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Електронским захтевом, Општина Бела Паланка, ул. Карађорђева бр. 28, МБ:07106564, ПИБ:100822027 поднетим преко пуномоћника тражи да се издају локацијски услови,ближе описано у диспозитиву локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова прибављени су следећи докази:

- Копија плана водова, РГЗ-а, Одељења за водове Врање, бр. 952-04-308-215/2023 од 10.05.2023. год
- Пуномоћје
- Идејно решење са Главном свеском
- Подаци катастра непокретности прибављени преко е-Управе

Решавајући по захтеву овај орган је нашао да је инвеститор поднео доказе предвиђене чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

Чланом 55. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/2009,81/2009 , 24/2011,121/2012 , 42/2013- Одлука УС и 50/2013-Одлука, УС132/2014 и 145/2014), предвиђа се да локацијски услови садрже све потребне податке за израду идејног односно пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење а нарочито о броју и површини катастарске парцеле, називу планског документа на основу кога се издају локацијски услови и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру и друге услове у складу са Законом.

Имајући све ово у виду донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бела Паланка у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ

- Инвеститору,
- Грађевинском инспектору и
- Писарници

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Николић Небојша, дипл.ецц
